



ООО "ЦЭИ ЭКСПЕРТИЗЫ ИМУЩЕСТВА АБАШ"

248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 23, оф. 2

тел.:(4842)57-85-26 факс:(4842)56-55-66

E-mail: abashv@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЦЭИ АБАШ»

 Башуткин А.М./

"21" июня 2023 год



**ОТЧЕТ № 125/110/23
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
АВТОБУСА ПАЗ 320475-04
по состоянию на 15 июня 2023 г.**

*Заказчик: Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»*

*Адрес заказчика: 249500, Калужская область, Куйбышевский район,
п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28*

Исполнитель: ООО «ЦЭИ АБАШ»

Адрес исполнителя: 248002, г. Калуга, ул. С-Щедрина, д. 23, оф. 2

*г. Калуга
2023 г.*

Содержание

1. Задание на оценку	3
2. Основные факты и выводы	5
3. Допущения и ограничивающие условия	7
5. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	9
6. Последовательность определения стоимости объекта оценки	12
7. Описание объекта оценки.....	12
8. Анализ рынка автотранспорта.....	14
9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	15
10. Определение стоимости объекта оценки	15
11. Согласование результатов и заключение о стоимости.....	20
12. Заявление о соответствии.....	21
13. Перечень используемой литературы.....	22
Приложения.....	23

1. Задание на оценку

г. Калуга

«15» июня 2023 г.

Заказчик	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»
Исполнитель	ООО «ЦЭИ АБАШ»
Объект оценки	Автобус ПАЗ 320475-04, идентификационный номер X1M3204USJ0001848
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности на транспортное средство
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	- Право собственности на транспортное средство - Обременений прав не обнаружено
Обладатель оцениваемых прав	Администрация МР «Куйбышевский район»
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для продажи на торгах
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки	15 июня 2023 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	в период действия договора по договоренности Сторон
Срок проведения оценки	В соответствии с Договором
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Паспорт транспортного средства 52 ОХ 385391
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 3
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе. Копия отчета в электронном формате PDF передается по средствам электронной почты в адрес Заказчика

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2. Основные факты и выводы

Объект оценки	Автобус ПАЗ 320475-04, идентификационный номер X1M3204USJ0001848	
Местонахождение объекта оценки	Калужская обл., Куйбышевский р-н, п. Бетлица	
Собственник объекта	Право собственности зарегистрировано за Администрацией МР «Куйбышевский район»	
Оцениваемые права	Право собственности	
Основание для проведения оценки	Договор № 125/110/23 между ООО «ЦЭИ АБАШ» и Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» от "15" июня 2023 г.	
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для продажи	
Дата оценки	15 июня 2023 г.	
Дата осмотра	15 июня 2023 г.	
Дата составления отчета	21 июня 2023 г.	
Форма отчета	Письменная, полный отчет	
Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода	не применялся	
Стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода	2 515 621 руб. (с НДС)	
Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода	не применялся	
Итоговая величина стоимости объекта оценки (округленно)	2 515 600 руб. (с НДС)	

Сведения о заказчике	
Заказчик	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»
Адрес	249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28
ИНН / КПП	4010000021 / 401001001
ОГРН	1024000897931 от 04.12.2002 г.

Сведения об оценщике	
Наименование юридического лица, выступавшим исполнителем по оказанию услуг по оценке	ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ»
Организационно правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1024001344795 от 02.08.2001 г.
Юридический адрес	248001, Россия, г. Калуга, ул. Суворова, д. 117, оф. 3
Почтовый адрес	248002, Россия, г. Калуга, ул. С. Щедрина, д. 23, оф. 2
Телефон/факс	8 (4842) 57-85-26 / 8 (4842) 56-55-66
ИНН/КПП	4027051507 / 402801001
Банковские реквизиты	Р/с 40702810222240103722 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, К/с 30101810100000000612
Сведения о страховании	Страховой полис ОСАО "Ингосстрах" № 433-542-002183/23. Срок действия с 12.01.2023 г. по 11.01.2024 г.
ФИО Оценщика	Башуткин Александр Михайлович
Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 000054 от 22.07.2020 г.

Сведения об образовании	Диплом ИП № 438612 о профессиональной переподготовке в Межотраслевом ИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе: «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации в ГОУВПО «Тульский государственный университет» по программе «Оценочная деятельность»
Стаж работы в оценочной деятельности	с 1997 г.
Сведения о страховании	Страховой полис ОСАО "Ингосстрах" 433-542-002190/23. Срок действия с 12.01.2023 г. по 11.01.2024 г.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	100 %
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим ООО «ЦЭИ АБАШ» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты не привлекались

3. Допущения и ограничивающие условия

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничиваются следующими условиями:

1. Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав собственности на оцениваемое имущество. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в задании на оценку целях.
3. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
4. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об Оценщике, выполнившего Отчет) не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения Оценщика.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным.
6. Оценщик не предполагает наличия каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.
10. Данный отчет содержит обоснованное мнение профессионального оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
11. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса MicrosoftOffice® 2007 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО № I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты

оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

5. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные

данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования

объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

6. Последовательность определения стоимости объекта оценки

6.1. Этапы проведения оценки

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке.

6.2. Перечень документов, используемых при проведении оценки

№ пп	Наименование документа	Источник
1	Паспорт ТС 52 ОХ 385391	Данные Заказчика

7. Описание объекта оценки

Описание оцениваемого автомобиля произведено на основании осмотра и технической документации.

Марка/модель - ПАЗ 320475-04, паспорт ТС 52 ОХ 385391, идентификационный номер - Х1М3204USJ0001848, год выпуска – 2018, тип ТС - автобус для перевозки детей, тип двигателя – дизель, мощность - 168,9 л.с., объем - 4433 см³, кпп - механическая, цвет кузова – желтый, масса без нагрузки – 6560 кг, разрешенная максимальная масса – 10050 кг, показания одометра - 27 тыс. км.

Техническое состояние автобуса ПАЗ 320475-04 оценивается как "хорошее" без дефектов, влияющих на эксплуатацию.

В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (Паспорте ТС серия 52 ОХ 385391), обременений и ограничений не зарегистрировано. В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД (гибдд.рф) установлено: количество зарегистрированных владельцев - не более 3; записи о дорожно-транспортных происшествиях отсутствуют.

Определение совокупного износа

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемой машины, вызванное физическим и устареваниями, которым подверглась машина к моменту оценки.

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам. Если стоимость снизилась вследствие старения объекта и частичной потери его работоспособности, то говорят о физическом износе. Если стоимость снизилась от того, что объект потерял конкурентоспособность на рынке в сравнении с другими аналогичными объектами и стал пользоваться меньшим спросом, то говорят о функциональном или внешнем устаревании. Развиваются все виды износа независимо друг от друга. Это означает, что совершенно новое изделие может потерять стоимость до начала своего применения по причине экономического устаревания. Для расчета коэффициента совокупного износа используется мультипликативная математическая модель:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{эк}}),$$

где $K_{\text{физ}}$ – коэффициент физического износа; $K_{\text{фун}}$ – коэффициент функционального устаревания; $K_{\text{эк}}$ - коэффициент экономического устаревания.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования.

Корректировка на техническое состояние и степень физического износа проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега подвижного состава автомобильного транспорта с начала эксплуатации.

Согласно данной методике, физический износ рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \quad [5]$$

где: $e=2,72$ - основание натурального логарифма (EXP);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега, с начала эксплуатации, рассчитывается по формуле. Функция Ω имеет следующий вид:

$$\Omega = k_1 \times T + k_2 \times L,$$

где k_1 – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T - фактический возраст транспортного средства, годы;

k_2 – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

$$\Omega = 0,01 \times 5 + 0,0004 \times 27 = 0,48$$

Физический износ равен:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - 2,72^{-0,48}) = 38,2 \%$$

Функциональное устаревание – потеря стоимости объекта из-за появления на рынке аналога с лучшим соотношением цена-качество. Функциональное устаревание обусловлено темпами научно-технического прогресса в отраслях машиностроения, частотой обновления машиностроительной продукции и появления новых, более совершенных поколений машин.

Признаков функционального устаревания оцениваемого оборудования не выявлено, коэффициент для дальнейших расчетов принят равным нулю.

Экономическое (внешнее) устаревание – обесценение объекта в результате влияния таких факторов, как невозможность использования всего заложенного в машине полезного потенциала при данной схеме организации производственного процесса; свертывание производства продукции, получаемых с помощью данных машин; законодательно накладываемое ограничение по применению данных машин по причине экологии, безопасности и т.д.

Влияние внешних факторов на стоимость объекта оценки не выявлено, экономическое устаревание принято равным нулю.

Совокупный износ объекта оценки равен:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - 0,382) \times (1 - 0) \times (1 - 0) = 0,382$$

8. Анализ рынка автотранспорта

Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ) подвела итоги ушедшего года на российском автомобильном рынке. Продано 1 млн. 667 тысяч новых легковушек и легких коммерческих машин: это на 4,3% больше, чем в карантинном 2020 году. Хотя это не полная картина: статистика АЕБ традиционно не включает ряд китайских марок, элитные бренды и дешевые узбекские Chevrolet. Но важно, что вся прибавка была накоплена еще в первой половине года, когда рост составил внушительные 37%. А во втором полугодии наш рынок начал падение: например, в октябре продажи просели на 18%, а в ноябре и декабре — на 20%. С января по июнь была реализована 871 тысяча новых машин, а с июля по декабрь — только 796 тысяч. Chevrolet Lacetti (рус. Шевроле Лачетти) – автомобиль компактного класса (класс «С» по европейской классификации), созданный южнокорейским автопроизводителем GM Daewoo. На данный момент продолжается выпуск автомобиля в кузове седан в Узбекистане и Китае. Выпуск 5-дверного хэтчбека и 5-дверного универсала прекращён. Модель пришла на смену Daewoo Nubira. Дизайн седана и универсала разработан в итальянском ателье Pininfarina, дизайн хэтчбека создан итальянским ателье Джорджетто Джуджаро. Автомобиль был представлен в кузове седан в Сеуле в 2002 году, спустя полтора года на Франкфуртском автосалоне показали хэтчбек, а универсал поступил в продажу в 2004 году.

При этом потенциал рынка куда больше: если бы не дефицит автомобилей, результаты 2021 года оказались куда более позитивными. Нехватка же обусловлена дефицитом электронных компонентов, разрывом цепочек поставок и ростом цен на сырье (в первую очередь на сталь). Пока же ситуация на рынке благоприятна только для дилеров, которые пользуются неудовлетворенным спросом и соревнуются в жадности: чудовищные наценки за копеечное допоснащение, увы, стали нормой жизни. И самое печальное, что покупатели готовы молча доплачивать несколько сотен тысяч (а то и несколько миллионов) рублей, лишь бы заполучить вожаделенный новый автомобиль.

Что касается структуры рынка, то, по данным АЕБ, 47% спроса пришлось на «внедорожники» (788 тысяч машин). Легких коммерческих автомобилей продано 131 тысяча (7,8% рынка), пикапов — 10 тысяч (0,6% рынка). А еще у официальных дилеров куплен 1001 электромобиль. Лидером рынка остается Лада, и про ее результаты мы уже рассказывали. Следом традиционно идут Kia, Hyundai и Renault, причем все три марки показали рост продаж на 2%, хотя дефицит машин коснулся и их. В премиум-сегменте на первом месте снова BMW.

Сложившейся ситуацией в полной мере воспользовались китайские компании, у которых нет проблем с поставками комплектующих. Haval нарастил спрос более чем вдвое, Chery — втрое, а Geely — на 59%. По объему продаж они уже на равных с Mitsubishi и Маздой. И хотя дилеры «китайцев» тоже не чураются наценок, в среднем они ниже, чем у корейских марок. В годовой рейтинг топ-25 самых продаваемых автомобилей не попало ни одной китайской модели, но в разные месяцы там оказывались Geely Coolray и Atlas, Haval Jolion и Chery Tiggo 7.

Увы, игроки рынка не ожидают быстрого восстановления производства и поставок: в лучшем случае это случится лишь к концу 2022 года. Поэтому прогноз АЕБ и автопроизводителей на этот год — небольшой рост продаж на 3—5%. Если, конечно, не случится новых потрясений. В Корее выпуск модели завершился в 2008 году с появлением «Круза», а в Калининграде машины продолжали выпускать до конца 2012 года. Автомобиль всегда пользовался очень хорошим спросом у российских покупателей, всего, начиная с 2004 года, у нас было продано 285 тысяч «Шевроле Лачетти». С 2008 года и до сих пор «Лачетти» для внутреннего рынка выпускается в Узбекистане. В 2013 году автомобиль (на этот раз – узбекской сборки) вернулся на российский рынок под именем Daewoo Gentra. В 2014 году снят с производства в РФ, в 2014 году – в Узбекистане. Взамен него выпускают Daewoo Gentra, однако для внутреннего рынка Узбекистана используется название Chevrolet Lacetti.

Анализ рынка составлен на основании информации аналитического агентства "Автостат" (www.autostat.ru).

Анализ первичного рынка показал, что стоимость нового автобуса ПАЗ 320475-04 на дату оценки варьируется от 4 400 000 до 5 000 000 руб.

На основании анализа вторичного рынка установлены границы стоимости предложения аналогичных транспортных средств от 2 000 000 руб. до 3 000 000 руб. (по данным интернет-порталов www.auto.ru, www.avito.ru, www.drom.ru).

9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Использование объектов оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В практике оценки анализ ННЭИ проводится преимущественно для объектов недвижимости, которые, с точки зрения возможных вариантов их использования, действительно часто являются универсальными. Для сооружений, машин и оборудования ННЭИ традиционно не анализируют, поскольку данная собственность обычно запрограммирована на единственно возможное функциональное использование, которое и является наилучшим.

10. Определение стоимости объекта оценки

Определение стоимости выполнено с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок автотранспортной техники в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости автомобиля в теории оценки используются три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

10.1. Затратный подход

Сущность затратного подхода при проведении оценки базируется на определении стоимости объекта, полностью аналогичного оцениваемому, в уровне цен, соответствующем дате проведения оценки, а также определении степени различных видов его износа.

Стоимость аналога определяется как стоимость объекта, полностью идентичного оцениваемому, имеющего эквивалентные потребительские качества, созданного с использованием текущих стандартов, технологий, технических решений в текущих ценах.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости автотранспортных средств является:

$$C = C_{зх} (1 - K_{сов}) - Вдэ, \text{ где:}$$

$C_{з}$ - отпускная цена (стоимость аналога) транспортного средства с учетом комплектности (в руб.);

$K_{сов}$ - коэффициент совокупного износа, %;

$Вдэ$ - суммарная величина затрат на устранение перечисленных дефектов эксплуатации (стоимость восстановительного ремонта).

Вторичный рынок аналогичных подержанных автобусов развит, имеется достаточное количество предложений о продаже схожих транспортных средств. Оценщик считает, что применение затратного подхода при развитом вторичном рынке транспортных средств нецелесообразно, так как данный подход в наименьшей степени отражает реальную ситуацию сложившуюся на рынке.

10.2. Сравнительный подход

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичному автотранспорту, схожему с оцениваемым. Цены на объекты аналоги затем корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого автотранспорта. Подход сопоставимых продаж основывается на анализе цен покупок и продаж транспортных средств, сложившихся на дату оценки на первичном и вторичном рынках. Подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу имущество не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Для сравнения транспортного средства были выбраны объекты-аналоги, продаваемые на вторичном рынке, со схожими техническими характеристиками и потребительскими свойствами. Краткое описание аналогов представлено в таблице 10.1, аналоги приведены в Приложении.

Расчеты объектов оценки в рамках сравнительного подхода приведены в табличной форме в таблице 10.2.

Таблица 10.1

	Информация об объектах-аналогах				
	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475
Марка/модель	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475	ПАЗ 320475
Год выпуска	2017	2017	2019	2018	2017
Пробег, тыс. км	200	200	230	190	130
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Цена предложения, руб.	2 000 000	2 000 000	2 200 000	2 250 000	2 400 000
Дата (актуальность) предложения	06.2023	06.2023	06.2023	06.2023	06.2023
Источник информации	www.auto.ru	www.auto.ru	www.auto.ru	www.auto.ru	www.auto.ru

Таблица 10.2

ПАЗ 320475-04						
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложения, руб.		2 000 000	2 000 000	2 200 000	2 250 000	2 400 000
Корректировка № 1		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Скорректированная цена, руб.		1 800 000	1 800 000	1 980 000	2 025 000	2 160 000
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка № 2		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 800 000	1 800 000	1 980 000	2 025 000	2 160 000
Дата предложения		06.2023	06.2023	06.2023	06.2023	06.2023
Корректировка № 3		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 800 000	1 800 000	1 980 000	2 025 000	2 160 000
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка № 4		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 800 000	1 800 000	1 980 000	2 025 000	2 160 000
Год выпуска	2018	2017	2017	2019	2018	2017
Пробег, тыс. км	27	200	200	230	190	130
Износ, расчетный, %	38,2	49,4	49,4	38,9	43,8	47,9
Корректировка № 5		1,112	1,112	1,007	1,056	1,097
Скорректированная цена, руб.		2 001 600	2 001 600	1 993 860	2 138 400	2 369 520
Техническое состояние	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
К-т износа по тех. состоянию	40	60	60	60	60	60
Корректировка № 6		1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Скорректированная цена, руб.		2 401 920	2 401 920	2 401 920	2 392 632	2 566 080
Сумма корректировок, руб.		401 920	401 920	192 632	316 080	443 424
Общая сумма корректировок, руб.		1 755 976				
Весовой коэффициент		0,193	0,193	0,223	0,205	0,187
Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.		2 515 621				

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка №1. Для определения рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства использовались цены предложения автомобилей аналогичных марок. Исходя из рыночной практики, принимаем значение скидки на торг равной – 10 % (на основании сборника [9])

Корректировка №2. Сделки со всеми объектами, выбранными в качестве аналогов, представляют собой передачу прав собственности на ТС. Поэтому, с точки зрения переданных прав сделки равны, принимаем значение корректировки равной 0 %.

Корректировка №3. Корректировка на дату продажи изменение цен с течением времени. В данном случае дата оценки ТС и дата предложения аналогов совпадают или близки, принимаем значение корректировки равной 0%.

Корректировка №4. Для объекта оценки и объектов сравнения предусматриваются одинаковые условия финансирования. Принимаем значение корректировка равной 0%.

Корректировка №5. Корректировка на износ автотранспортного средства проводилась исходя из разницы физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Значение корректировки определяем по формуле $K = (100 - I_o) / (100 - I_a)$, где K - значение корректировки, I_o и I_a значение физического износа объекта оценки и объекта –аналога соответственно.

Корректировка №6. Корректировка на техническое состояние применяется в случае отличного фактического технического состояния объекта оценки и объекта-аналога, ввиду специфики условий эксплуатации и наличия эксплуатационных дефектов, не относящихся к естественному физическому износу. Износ по техническому состоянию определяется по таблице 5.2 методики [6].

Значение <*> эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего

	ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
<p>-----</p> <p><*> Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.</p>	

Корректирующий коэффициент определяется по формуле: $K = 1 - (Киоо - Киоа)$, где Киоо - коэффициент износа объекта оценки, соответствующий фактическому техническому состоянию; Киоа - коэффициент объекта-аналога, соответствующий фактическому техническому состоянию.

Вес объектов аналогам придаем по формуле $D = (Q-q)/Q \times (1/N-1) \times 100 \%$, где:

D - весовой коэффициент;

Q- общая сумма корректировок по всем аналогам;

q - сумма корректировок по данному аналогу;

N – количество аналогов.

10.3. Доходный подход

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает имущество в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Этот подход капитализирует выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода состоит в не гарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается расчет будущих доходов. Неопределенность рыночной ситуации, требуют использовать значительный объем субъективных показателей, что может привести к искажению и некорректному определению рыночной стоимости объекта оценки.

Использование доходного подхода возможно лишь при оценке уникальных раритетных или спортивных автомобилей в том случае, если автомобиль приносит доход их владельцам путем их использования в съемках фильмов, участии в соревнованиях или в демонстрационных пробегах с призовым фондом, экспонированием на выставках и др.

Учитывая вышеизложенное, оценщик пришел к заключению данный подход в настоящем отчете не применять.

11. Согласование результатов и заключение о стоимости

Затратный подход. Этот подход заключается в расчете новой восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм совокупного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа, особенно в данном сегменте рынка, который находится в процессе трансформации. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на техническое состояние объекта.

Сравнительный подход. Этот подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Доходный подход. Данный подход основан на определении текущей стоимости объекта как совокупности будущих доходов от его использования. Основной предпосылкой подхода является то, что экономическая сущность какого либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход мало эффективен при оценке отдельного транспортного средства. Данный подход в настоящем отчете не применялся.

В связи с применением только одного подхода, проведение анализа существенности расхождений в соответствии с п. 25 ФСО 1 не требуется.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

На основании осмотра и проведенных расчетов, Оценщик пришел к следующему выводу: стоимость транспортного средства ПАЗ 320475-04, идентификационный номер Х1М3204USJ0001848, по состоянию на 15 июня 2023 г. округленно составляет:

2 515 600 (Два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей
Указанная стоимость приведена с учетом НДС

12. Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Исходные данные, на основании которых производились расчеты, верны и соответствуют действительности.

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Автору и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

3. Автор не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

4. Вознаграждение Автора не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в настоящем Отчете.

5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации и стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 297, 298, 299.

Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования моих знаний и умений, и являются, на мой взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик:
действительный член РОО,
Башуткин Александр Михайлович



13. Перечень используемой литературы

1. Федеральный закон РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.06.1998г. № 135ФЗ "Российский оценщик", № 7-8, июль-август, 1998 г.
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
3. Общие стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования" утвержденный приказом Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка транспортных средств, г. Ростов-на-Дону ООО «Мини Тайп» 2010 г.
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Методические рекомендации для судебных экспертов. М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, в ред. письма Минюста России от 22.01.2015 № 23-301.
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3 Москва, 2001 г.
8. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., издание второе, Нижний Новгород, 2019 г.
9. Интернет-ресурсы: www.auto.ru, www.bibika.ru, www.avito.ru.

Приложения

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника
Администрация № "Кувшиновский Район"
Адрес Кувшиновская область, р-н Кувшиновский, п. Бетлица,
ул. Ленина, дом 28
Дата продажи (передачи) 29.12.2021
Документ на право собственности 0000-000051

Особые отметки
25.05.2022 №271 ПДД
Выдано ГИБДД
Одобрение № 18-20-ГИБДД УМВД
России по Калининградской области
М. П. Подпись

Особые отметки
8970177000031567467
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П. Подпись

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Ометка о снятии с учета
Дата снятия с учета

1. Идентификационный номер (VIN) X1M3204USJ0001848
2. Марка, модель ТС ПАЗ 320478-04

3. Наименование (тип ТС), автобус для перевозки детей
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D
5. Год изготовления ТС 2018
6. Модель, № двигателя 534230 отсутствует

7. Шаassi (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3204USJ0001848
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЖЕЛТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 188,9 (124,2)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4433

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 10050
15. Масса без нагрузки, кг 6560

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Павловский автобусный завод", Российская Федерация
17. Одобрение типа ТС, E-RU E-RU1M102.00721.P2 от 22.06.2018г.
OS CATP-ФОНД МОСКВА отсутствует

18. Страна вывоза ТС отсутствует
19. Серия, № ТЛ, ТПО не установлена
20. Дополнительные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД
22. Адрес 806108, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. ПАВЛОВ, УЛ. СУВОРОВА, 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "Павловский автобусный завод"
24. Адрес 806108, Российская Федерация, Нижегородская
область, г. Павлово, ул. Суворова, д.1
25. Дата выдачи паспорта 30 августа 2018 г.

М. П. Подпись



Особые отметки
25.05.2022 №271 ПДД
Выдано ГИБДД
Одобрение № 18-20-ГИБДД УМВД
России по Калининградской области
М. П. Подпись

Особые отметки
8970177000031567467
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П. Подпись

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Ометка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки
8970177000031567467
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

М. П. Подпись



Особые отметки
8970177000031567467
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П. Подпись

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Ометка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки
8970177000031567467
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

М. П. Подпись

Иллюстрационный материал



auto.ru/bus/used/sale/paz/3204/1119192792-9789842/

Закладки 8 495 500-55-50

auto.ru Поиск по объявлениям

Личный кабинет Поиск Свой авто Объявления Ресурсы Плюс

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Услуги Кредиты Гараж Выкуп Журнал Дисконт

Объявление Отказы

Лобой район

Трасса Автопарк Свой авто 142 2014 в наличии

ПАЗ 3204, 2017

29 мая 2023 (1 сегодня) № 1119192792


2000 000 ₽

Лизинг от 36 432 ₽/мес

Вестей Курган, Сосновская улица

Написать Позвонить телефону +7 000 000 00 00

Год выпуска	2017
Пробег	200 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.4 л / 170 л.с. / Газ
Коробка	Механическая
Колесная формула	4x2
Число мест	60
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет и 7 месяцев
Техослеп	Растаможен
ОБН	Рассмотрено варианты
Статус	В наличии
VIN	XIM*****



Комментарий продавца

Паз-220412-14, 9,4 метра, 2017г.
 21 сиденье всего 60 мест.
 Двигатель ЯМЗ-Э3.016, газ метан.
 В баллоне по 62л, 1 баллон 50л, всего 260л.

auto.ru/bus/used/sale/paz/3204/19407809-4440b93d/

Закладки 8 495 500-55-50

auto.ru Поиск по объявлениям

Личный кабинет Поиск Свой авто Объявления Ресурсы Плюс

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Услуги Кредиты Гараж Выкуп Журнал Дисконт

Объявление Отказы

Лобой район

Трасса Автопарк Свой авто 142 2014 в наличии

ПАЗ 3204, 2017

9 октября 2023 823 (1 сегодня) № 19407809


2000 000 ₽

Лизинг от 36 432 ₽/мес

Александр Екатеринбург, Старая Сарыровка

Написать Позвонить телефону +7 000 000 00 00

Год выпуска	2017
Пробег	200 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Зеленый
Двигатель	4.4 л / 180 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Число мест	17
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	11 месяцев
Техослеп	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	XIM*****



Комментарий продавца

Добрый день.
 Автобус 2017 года.
 Машина в идеальном состоянии.

← → ↻ auto.ru/bus/used/sale/paz/3204/1118738192-13ec12M/

Закладки 8 495 500-55-50

Другие закладки

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Отчёты Кредиты Гараж Выкуп Журнал Дилеры

Объявления Отзывы

Любой регион

ПАЗ 3204, 2019 2 200 000 ₽


17 апреля № 332 № 1118738192

Лизинг от 50 078 ₽/мес

Честное лицо

Позвонить телефону +7 800 000 0000

Год выпуска	2019
Пробег	230 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.4 л / 170 л.с.
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 или более
ПТС	Оригинал
Техника	Раскомплектован
Статус	В наличии
VIN	XJH*****



Комментарий продавца

Автомобиль в отличном состоянии. 1 хозяин. Просмотр в г. Омск в любое удобное время в районе несталиков. Современное техническое обслуживание. Готов к эксплуатации.

Бесплатно подберем новый автомобиль
Предложим лучшие варианты по вашим критериям

Подобрать

← → ↻ auto.ru/bus/used/sale/paz/3204/1118370808-a28926e0/

Закладки 8 495 500-55-50

Другие закладки

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Отчёты Кредиты Гараж Выкуп Журнал Дилеры

Объявления Отзывы

Любой регион

ПАЗ 3204, 2018 2 250 000 ₽

15 марта № 265 № 1118370808


Лизинг от 40 586 ₽/мес

Николай Иванов

Написать

Позвонить телефону +7 800 000 0000

Год выпуска	2018
Пробег	190 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Зелёный
Двигатель	4.4 л / 150 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Направление поворота	Лев
Число мест	17
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Техника	Раскомплектован
Объяв.	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XJH*****



Комментарий продавца

Наход в отличном состоянии. Не требует вложений. Возможен обмен.

Спросите у продавца в чате

Ещё продается? Обмен интересен? Торг возможен? Где можно посмотреть?



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
 В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027833-2 от « 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Башуткину Александру Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
 «Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
 до « 10 » августа 20 24 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАС»



Ассоциация «Саморегулируемая группа оценщиков» (СРО)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@rsooo.ru | Web: www.rsooo.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

**Выписка
 из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Башуткина Александра Михайловича
(ФИО заявителя или лица, на которого производится регистрация)

о том, что **Башуткин Александр Михайлович**
(ФИО оценщика)

является членом СРО и включен(а) в реестр « 09 » июля 2007 г. за регистрационным номером 000054

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

- №027833-2 от 10.08.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 10.08.2024;
- №029091-1 от 31.08.2021. Оценка недвижимости, действителен до 31.08.2024.

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертиз имущества "АБАСИ" (ИНН 4027051507) , количество оценщиков: 2, компания застрахована: Информации по страхованию Юрлица(Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертиз имущества "АБАСИ") отсутствует;

Стаж в области оценочной деятельности: 25 лет

Общий стаж: 38 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 31 октября 2022 г.

Дата составления выписки 31 октября 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра 

М.П.

В.В. Зориков



ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ДОГОВОР

№ 433-542-072890/23

«08» июня 2023 года

г. Нижний Новгород

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы имущества АБЭИ" Россия, г. Казань, ул. Суворова, д. 117, 69162 ИНН 4027051507

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, 34, Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. с «26» июня 2023 года по «19» июня 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховнику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 36 650,00 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с высланным счетом в срок по «26» июня 2023 года.
5.2. При наступлении страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора, как дата уплаты страховых премий, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет никаких правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» июня 2015 года.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и поняты.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушений Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовые договоры) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушениями федеральных стандартов деятельности, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страхователем расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-542-402183/23

«10» января 2023 г.

г. Нижний Новгород

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Балуцкий Александр Михайлович Паспортные данные: 29.05.000471, Выдан: ОБД, Ленинского округа г. Казань, 10.12.2004 г. Адрес регистрации: г. Казань, ул. Фр. Энгельса, дом 113, кв. 12.

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. с «12» января 2023 года по «11» января 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с высланным счетом в срок по 12.01.2023г. При наступлении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страхователем расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страхователя факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, являвших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

электронная почта:	Страхователь:	Страховщик
abshy@mail.ru	8 (831) 220-06-74	lyudmila.belobugova@ingos.ru
телефонная связь:	Страхователь:	Страховщик
89109142989		8 (831) 220-06-74

СТРАХОВАТЕЛЬ: Балуцкий Александр Михайлович

От: Страхователь:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От: Страховщик:
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан
На основании Лицензии АИИ от 21.02.2023 г.



Страхователь:

Страховщик:

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (ошибками, заключенными со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на предоставление услуг, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или возмещения, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (ошибки, заключенных со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дела в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (ошибками, заключенными со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в пп. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страхователя или с его письменного согласия, и даже в случае если obligation Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступит.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем, возмещаемое обязательности Страхователя возмещение убытков, причиненных Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отозванных областях оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанном в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – abafu@nplf.pl, со стороны Страховщика – Oriova.Nalafu@igoc.pl;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 8 (4842)57-85-26, со стороны Страховщика – +7(831) 220-06-00.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Центр экспертиз АБАФЪ»

От Страхователя:
Васиутис А.М.
Директор



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Илигестраш»

От Страховщика:

Дарина Н.М. ИЛИГЕСТРАШ
Генеральный директор филиала
страховой компании филиала
СПАО «Илигестраш» в Нижегородской области,
на основании Доверенности № 35 от 15.01.2023 г.

