

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава Куйбышевского**  
**муниципального района**  
**Калужской области**



**С.Н. Макридов**

**26 марта 2026 года**

**Извещение о проведении электронного аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
(далее – по тексту аукцион)**

**Лот № 1 земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:131700:164, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1828 кв.м, адрес в соответствии с ФГИС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, д. Май, напротив д. 5.**

| №<br>п/п | Наименование пункта                                                                                                                                                                                         | Текст пояснений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Организатор аукциона                                                                                                                                                                                        | Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | Уполномоченный орган                                                                                                                                                                                        | Администрация Куйбышевского муниципального района Калужской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3        | Реквизиты решения о проведении аукциона                                                                                                                                                                     | Постановление администрации муниципального района Куйбышевского муниципального района Калужской области:<br>Лот №1- 25.03.2026 года №144.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4        | Оператор электронной площадки                                                                                                                                                                               | АО «Сбербанк-АСТ», сайт <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/Л/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: <a href="mailto:property@sberbank-ast.ru">property@sberbank-ast.ru</a> , <a href="mailto:company@sberbank-ast.ru">company@sberbank-ast.ru</a> .                   |
| 5        | Форма собственности                                                                                                                                                                                         | Государственная (неразграниченная)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6        | Форма торгов                                                                                                                                                                                                | Аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7        | Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                       | Лот 1- 25.03.2026 09:00 (МСК)<br>№22000056430000000032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8        | Участниками аукциона                                                                                                                                                                                        | Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.                                                                                                                                                                                                                                |
| 9        | Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)                                                                  | <i><a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10       | Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион) | <i><a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11       | Дата и время проведения аукциона                                                                                                                                                                            | 15 апреля 2026 г. в 13:00<br>по московскому времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12       | Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе                                                                                                                                                      | 15 апреля 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13       | Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе                                                                                                                                                  | 14 апреля 2026 г. в 23:59.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14       | Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе                                                                                                                                                     | 30 марта 2026 г. в 00:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15       | Предмет аукциона                                                                                                                                                                                            | На право заключения договора аренды земельного участка:<br><u>Лот № 1</u> земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:131700:164, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1828 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, д. Май, напротив |



|    |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                             | д. 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | <b>Ограничения и обременения прав на земельный участок</b>                                                                                                  | Лот №1- Не имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | <b>Особые отметки</b>                                                                                                                                       | Лот №1-Не имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | <b>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>                                    | В соответствии с градостроительным планом земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 40:11:131700:164, расположен в пределах территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.<br>(Приложение № 3, размещенное на ГИС Торги).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19 | <b>Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | - Подключения к сетям водоснабжения водоотведения: согласно письма ГП «Калугаоблводоканал».<br>- к сетям газоснабжения: согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г.Кирове от 04.12.2025 № 2899-И/КР;<br>- к сетям теплоснабжения: согласно письма ООО «Куйбышевские тепловые сети» от 27.11.2025 №119;<br>- к сетям связи: согласно письма ПАО «Ростелеком» от 27.11.2025 № 4579.<br>(Приложение № 4, размещенное на ГИС Торги).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | <b>Срок аренды земельного участка</b>                                                                                                                       | 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | <b>Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)</b>                                                                                   | Лот №1-13866,37 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22 | <b>Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)</b>                                                                                                | Лот №1-693,31 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | <b>Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)</b>                                                                     | Лот №1-13866,37 руб.<br><i>денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальную торговую площадку (далее - УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24 | <b>Порядок внесения задатка и возврата задатка</b>                                                                                                          | Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:<br>Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке.<br>Задаток, внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.<br>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.<br>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный |



Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

### **Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

*Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе*

*Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.*

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три



экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### **Порядок проведения аукциона**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

### **Результаты аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

\_\_\_\_\_ (дата)  
Администрация Куйбышевского муниципального района Калужской области ИНН 4010000021, КПП 401001001, ОГРН 1024000897931, местонахождение: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Куйбышевского муниципального района Калужской области Макридова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (единственным участником аукциона), именуемый в дальнейшем «Арендатор», (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 7, пунктом 2 статьи 8, статьей 22, пунктами 1 и 2 статьи 25, статьей 26, статьями 39.11, 39.12, пунктом 1 статьи 39.13, статьями 83 и 85 Земельного кодекса РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании постановления администрации Куйбышевского муниципального района Калужской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона \_\_\_\_\_ года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, \_\_\_\_\_.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Аренда устанавливается на срок \_\_\_\_\_ лет.  
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Договор, заключенный на срок менее чем на один год, вступает в силу с даты, его подписания.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года и ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, \_\_\_\_\_, определяется окончательной и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» «Арендатором» ежегодно, до 15 сентября путём перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Калужской области  
администрация Куйбышевского муниципального района Калужской области  
БИК 042908001  
ИНН – 4010000021, р/с – 031006430000000013700  
КПП – 401001001, ОКТМО – 29618000  
ОКЦ № 9 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Калужской области  
БИК 012908002, к/сч 40102810045370000030  
код. бюд. классификации 230 1 11 05013 05 0000 120

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов, которые должны предоставляться «Арендатором» ежегодно.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановкой в результате деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Произвести регистрацию настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5. «Арендатор» и «Арендодатель» имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчёта 0,5%: от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию «Арендодателя», по решению суда и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» участок в надлежащем состоянии.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Настоящий Договор является обязывающим для сторон с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. При передаче земельного участка в обязательном порядке составляется передаточный акт.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному выдано «Арендодателю» и «Арендатору».

## **10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
М.П.



## АКТ

### приема – передачи земельного участка

\_\_\_\_\_ (дата)

В соответствии с Договором аренды земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Администрация Куйбышевского муниципального района Калужской области ИНН 4010000021, КПП 401001001, ОГРН 1024000897931, местонахождение: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Куйбышевского муниципального района Калужской области Макридова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, \_\_\_\_\_, на срок аренды \_\_\_\_\_ лет.

Стороны не имеют претензий друг к другу по поводу передаваемого недвижимого имущества (земельного участка). Права и обязанности сторон по отношению к данному земельному участку, предусмотренные земельным законодательством, и по отношению друг к другу сторонам известны. «Арендатор» становится обладателем права аренды на земельный участок только после регистрации такого права в установленном порядке.

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному выдано «Арендодателю» и «Арендатору».

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
М.П.