

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы с. Троицкое  
Куйбышевского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы с. Троицкое  
Куйбышевского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

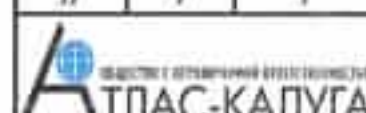
2023

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
116/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>		
116/1-2022-ДПТ-ПМГ2-1	Чертеж межевания территории	6
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>		
116/1-2022-ДПТ-ПМГ2-ПЗ	Пояснительная записка	24

Содержание	

Имя, № листа	Подоб. и дата	Взам. инв. №

116/1-2022-ДПТ-ПМГ2-С					
Имя	Кол.уч.	Лист	№	Подоб.	Дата
Содержание					
			Страниц	Лист	Листов
			II	I	I
Гл. инженер Сергеев С.Ю.					
02.23					

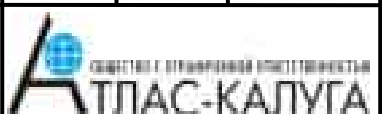
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	116/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	116/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	116/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	116/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

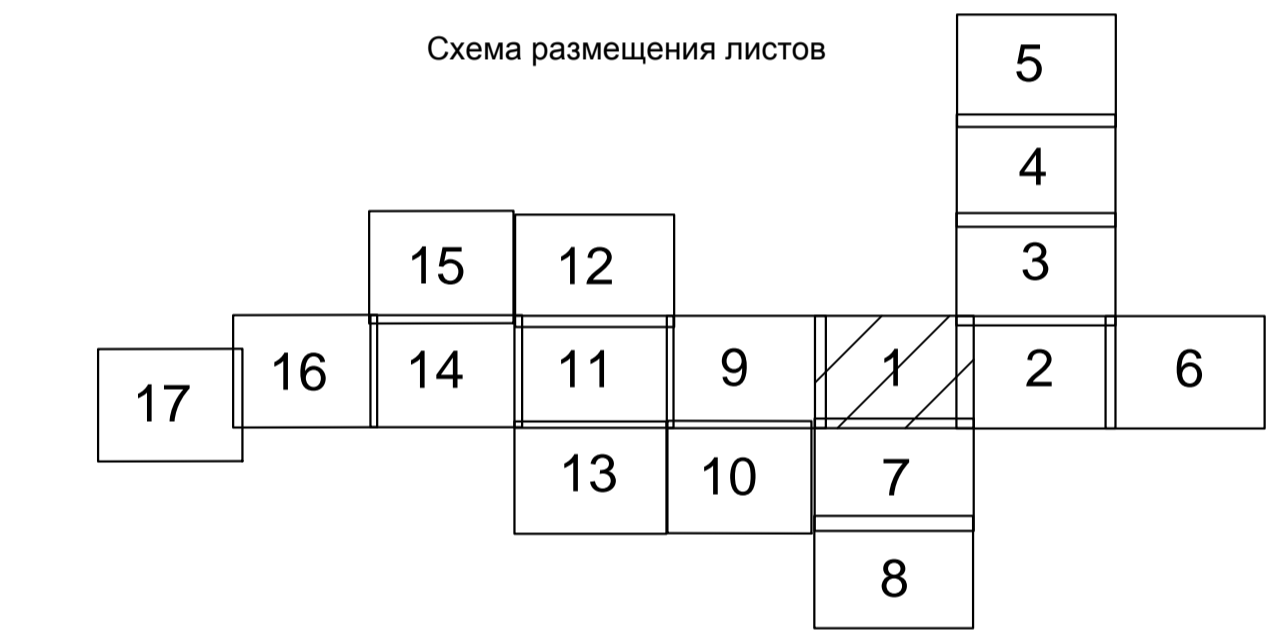
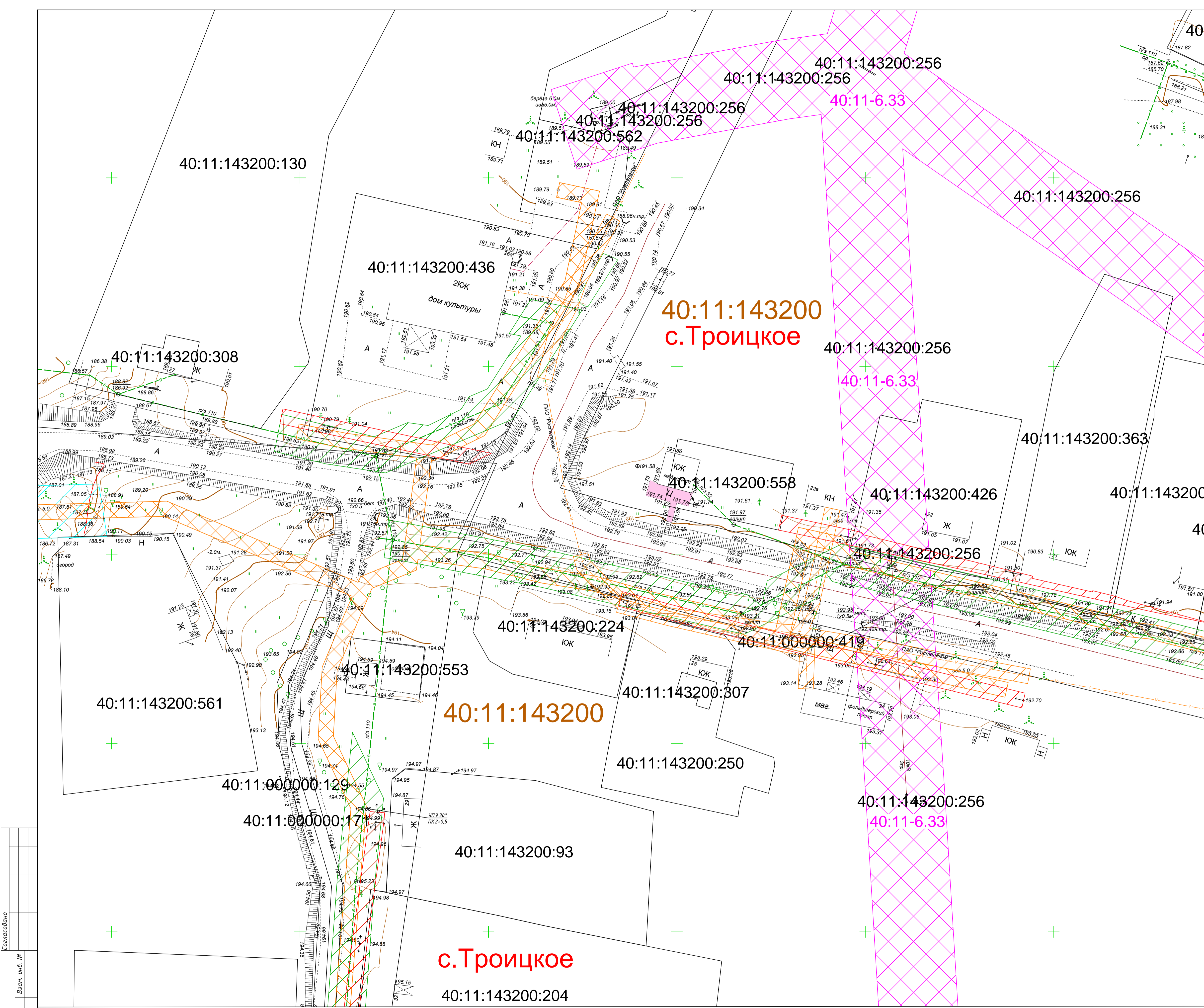
Инв. № подл.	
	Гл. инженер Сварчевская О.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

<i>116/1-2022-ДПТ-СД</i>		
<i>Состав документации по планировке территории</i>		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



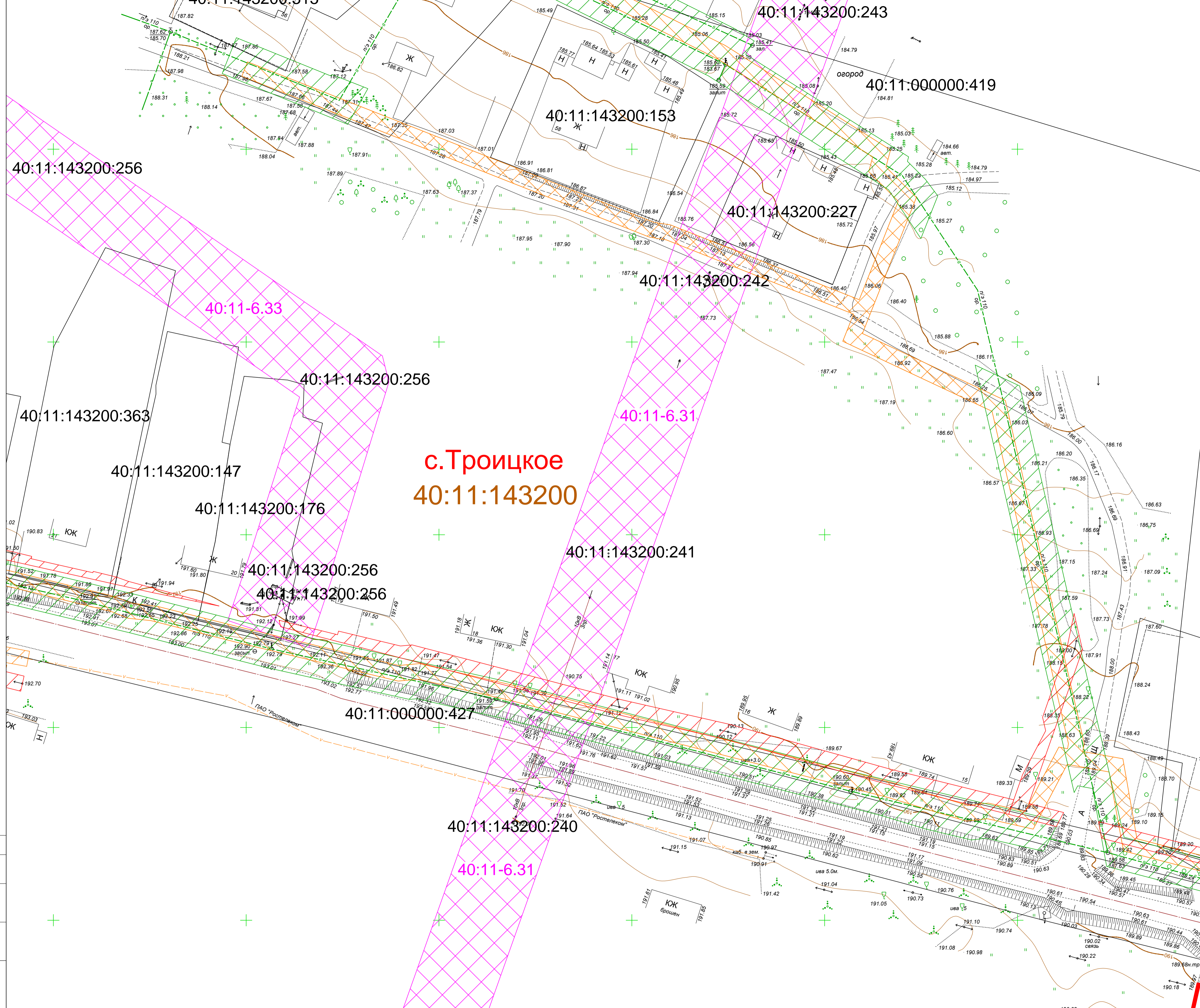
- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ
  - 40:14-6.13 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Кувдышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

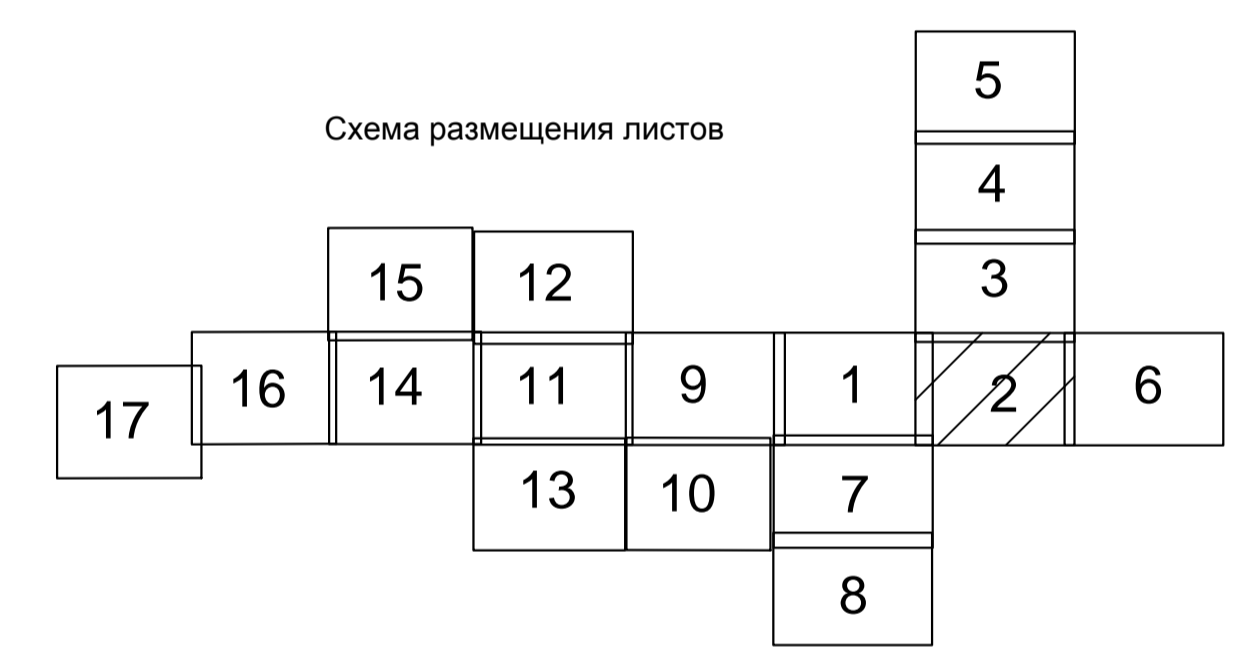
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба „Калуга“ в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Кувдышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Кувдышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территорий" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Кувдышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Кувдышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						17
Разработал	Маркель Л.Н.	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Листов
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	02.23				
Ген. директор	Сварчевская О.В.	02.23				



**с.Троицкое**  
**40:11:143200**



**Условные обозначения**

- границы населенных пунктов
- 40:25.000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25.000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- 40:14.6.12 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калужи» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территорий" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. №38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории		Стадия
				Материалы по обоснованию		Лист
				П		Листов
				2		17
Разработал	Маркель ЛН		02.23			
Гл. инженер	Сварчевская ОВ		02.23	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
Ген. директор	Сварчевская ОВ		02.23			



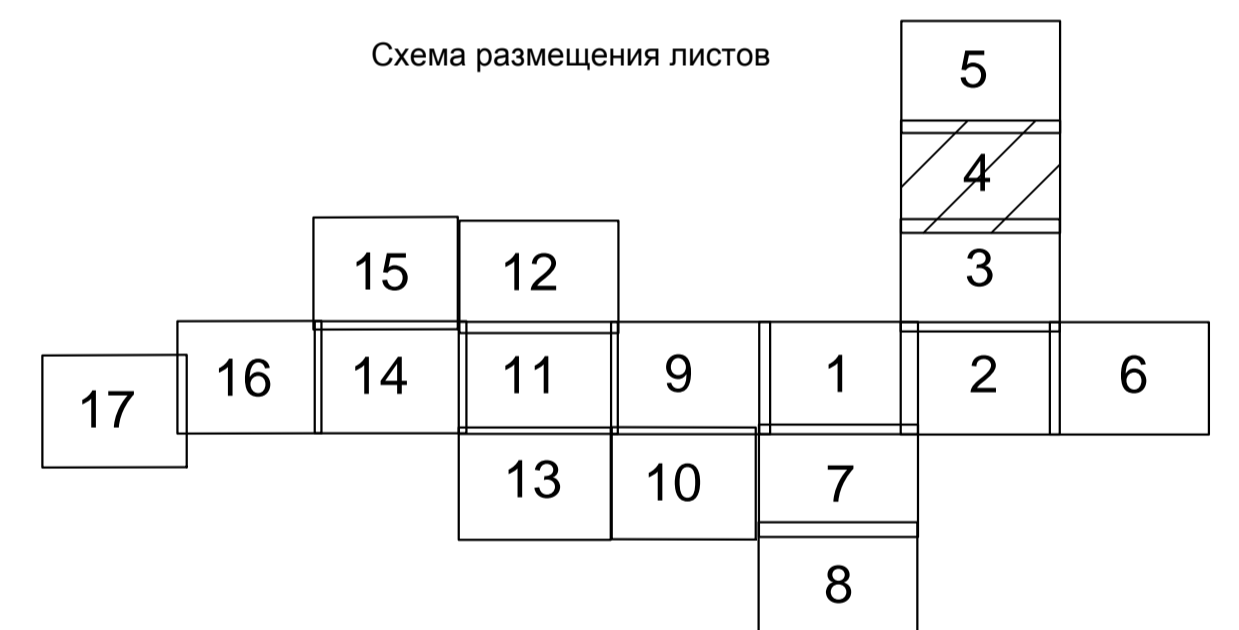
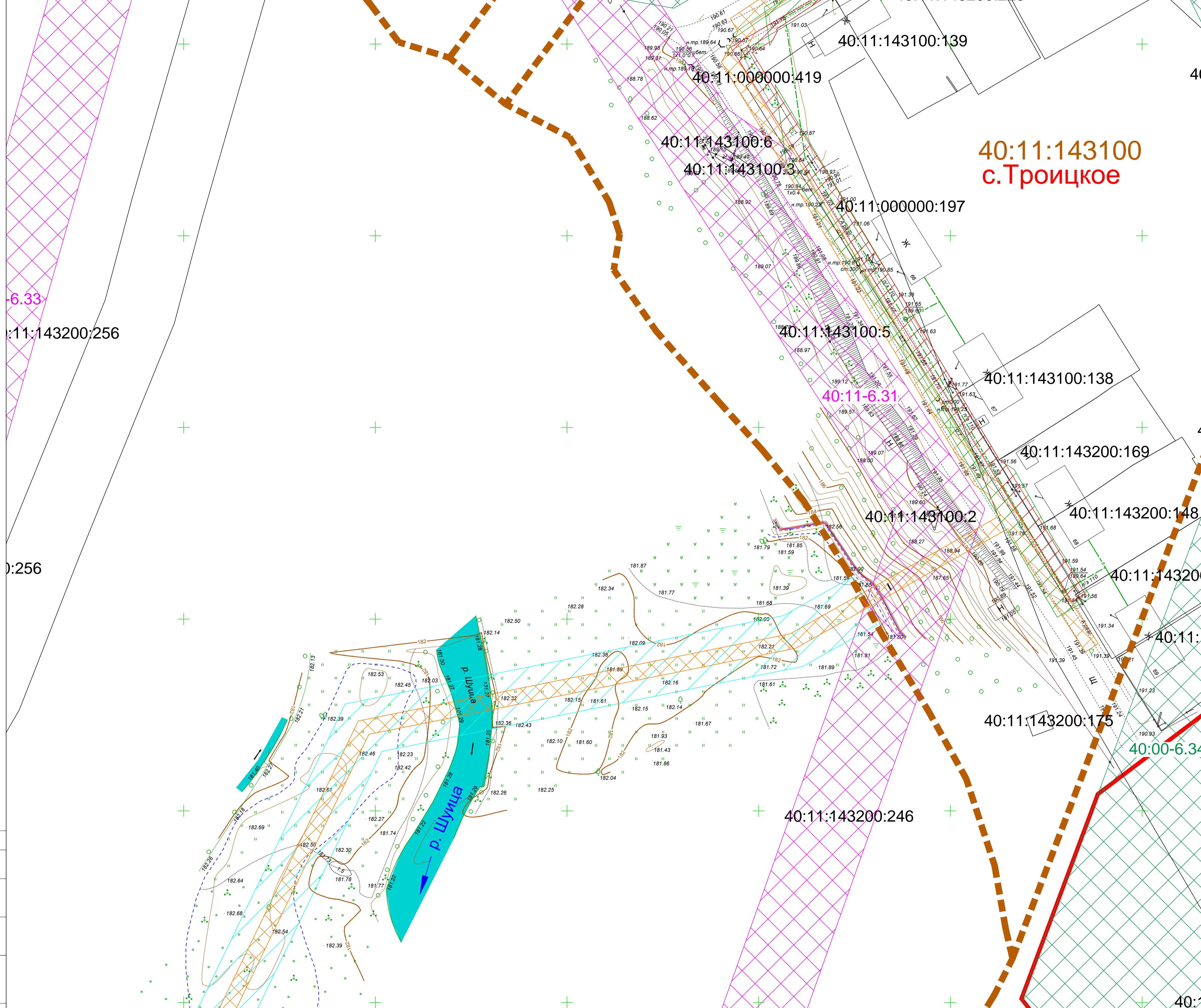
- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калужь» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуля муниципального образования сельское поселение «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуля отображены в соответствии с картой «Карта границ населенных пунктов» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

					116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1				
					Документа: «по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	П	3	17
Разработал	Марсель ЛН				02.23	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			
Гл. инженер	Сварчевская ОВ				02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ				02.23				



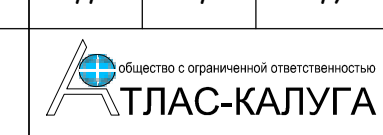


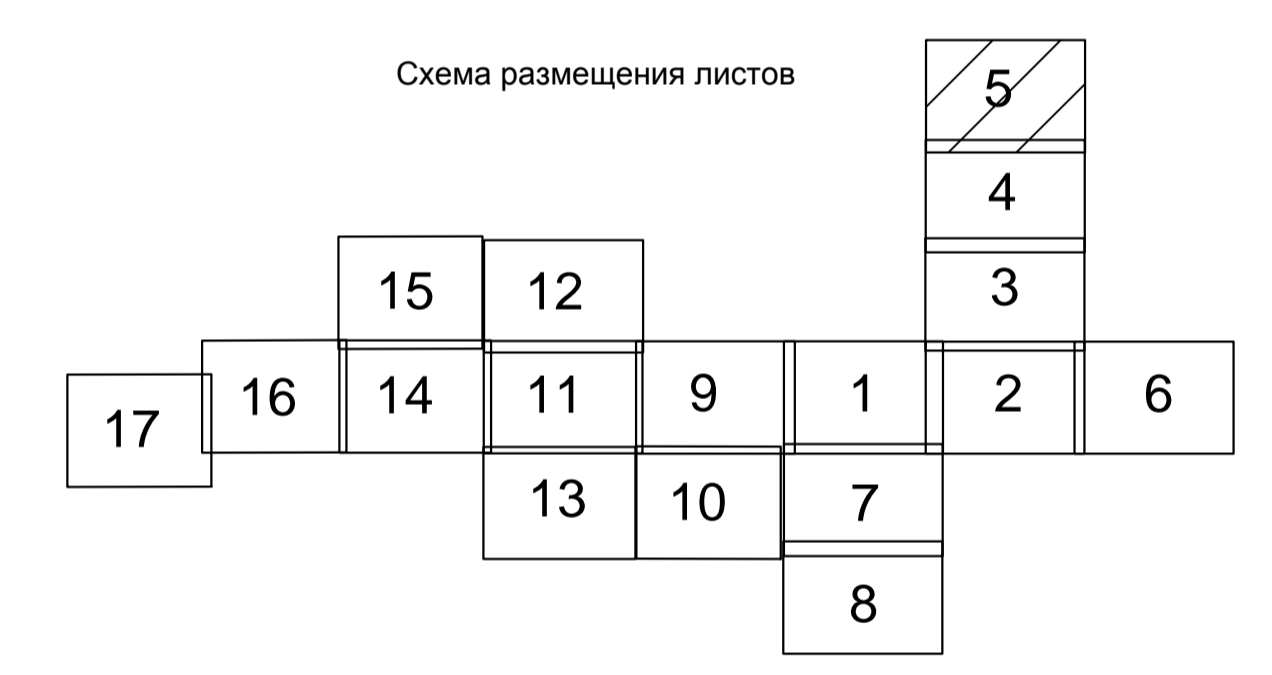
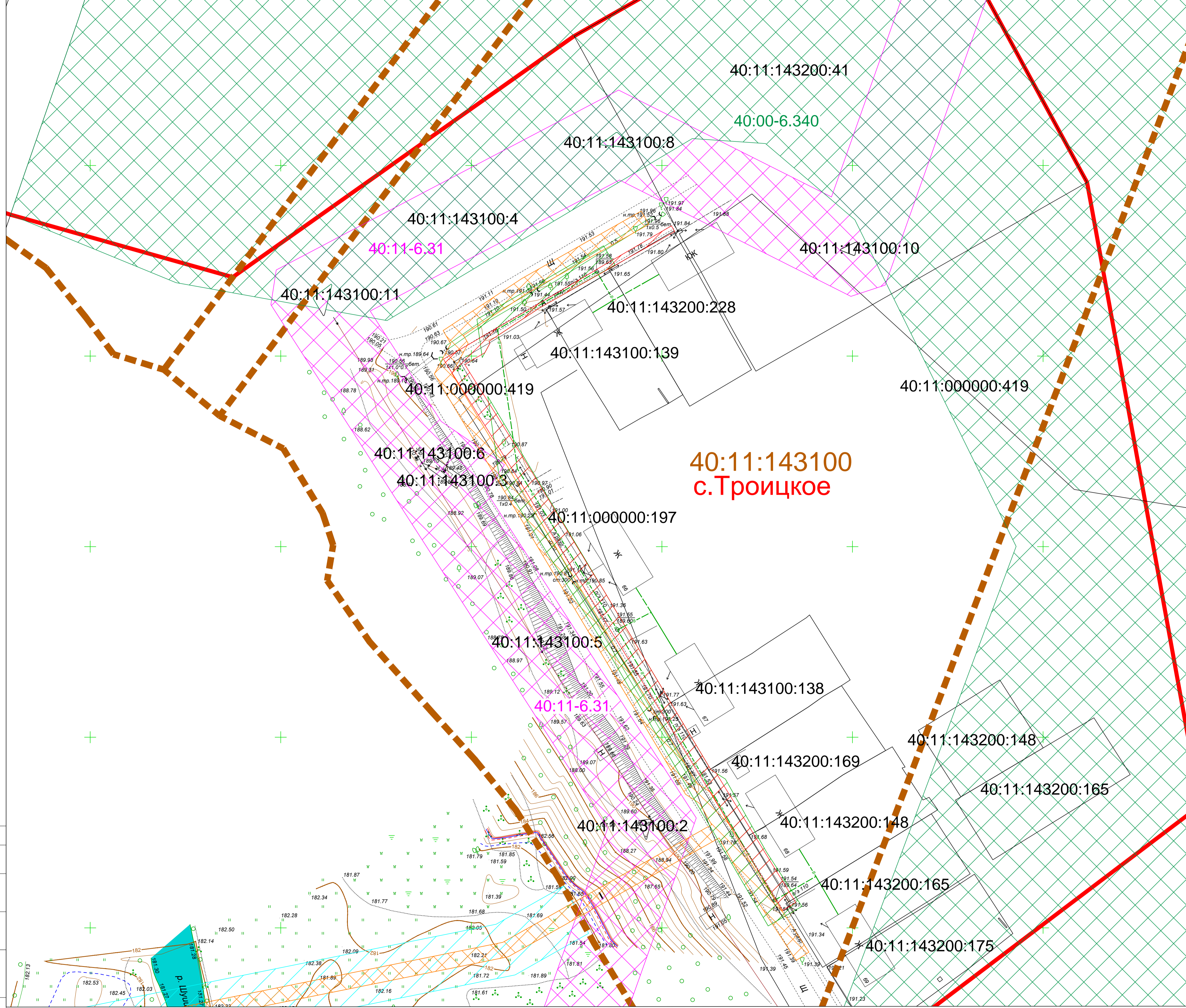
- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуля муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуля отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия
				П		Лист
				4		Листов
				17		
Разработал	Маркель ЛН	02.23				
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
						

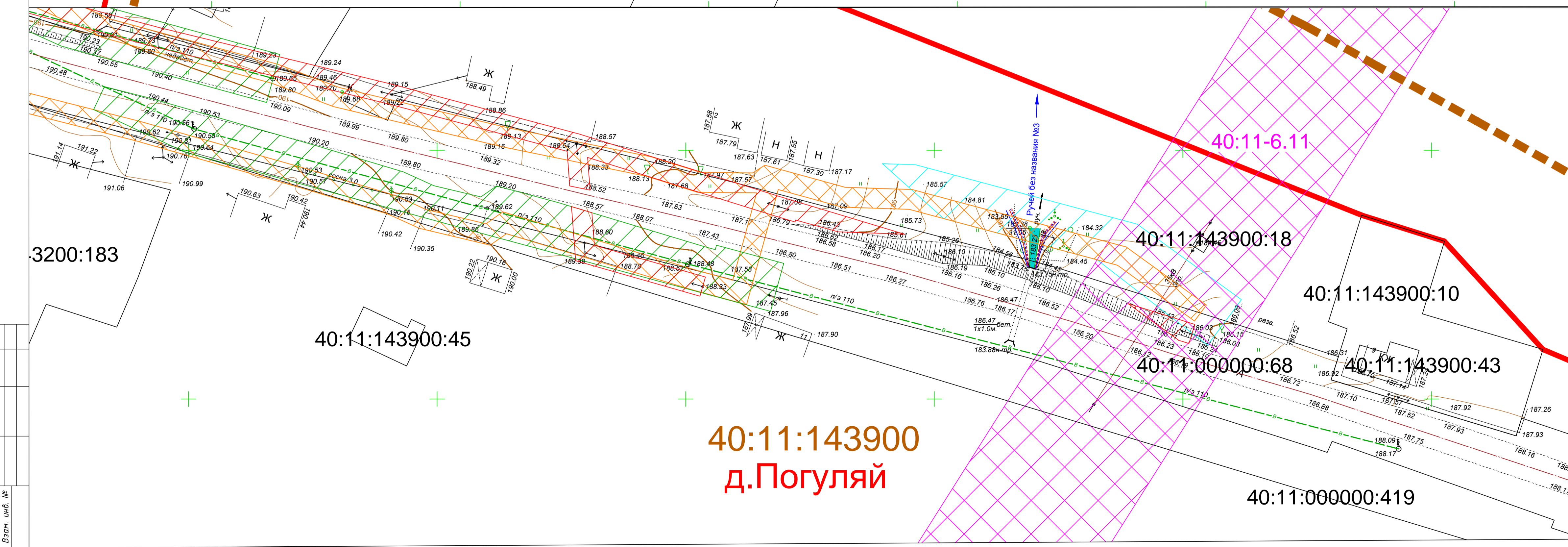
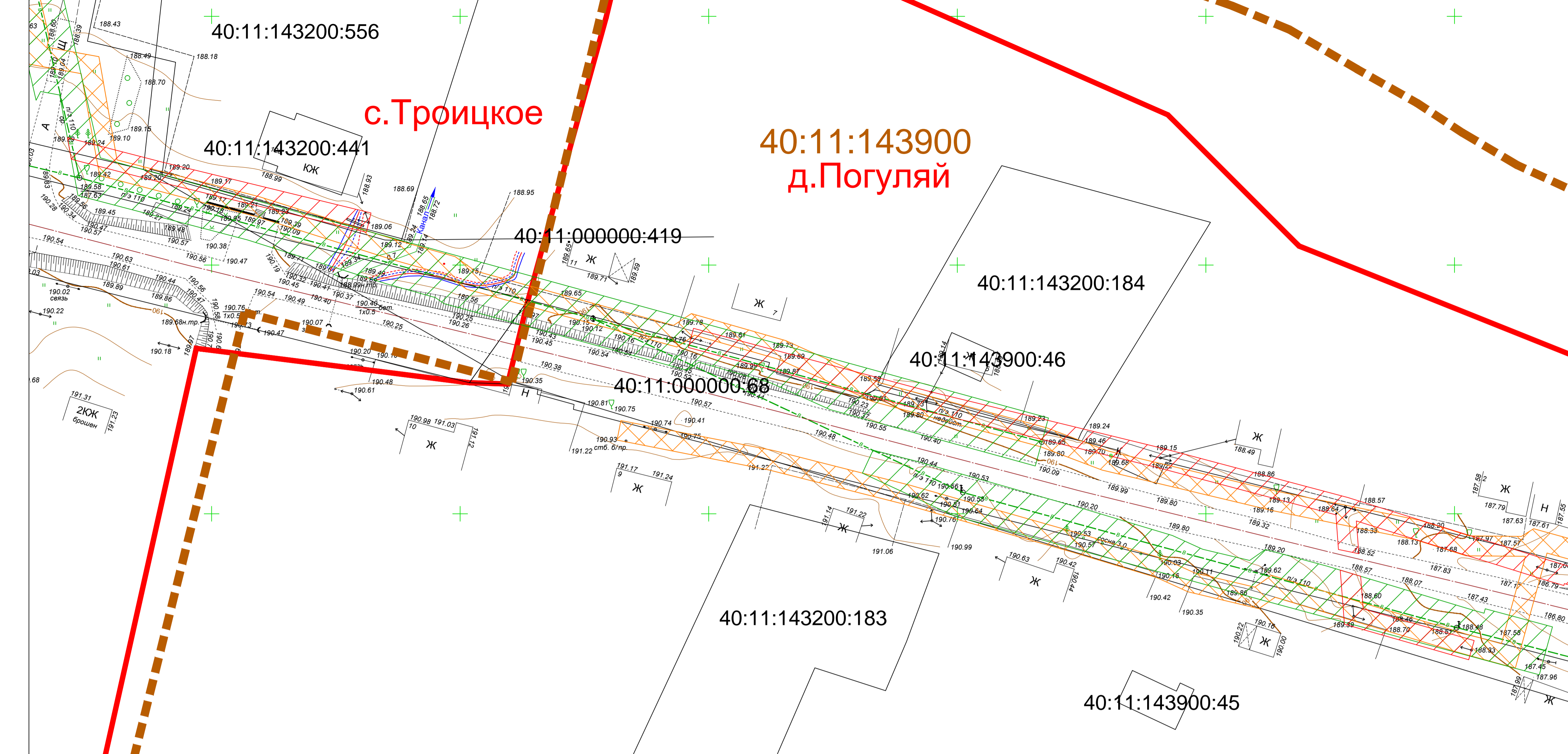


- Условные обозначения**
- - границы населенных пунктов
  - 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - - водопровод
  - - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба Калужи» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляй муниципального образования сельское поселение «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляй отображены в соответствии с картой «Карта границ населенных пунктов» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы осязо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1				
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					Материалы по обоснованию	П	5	17
Разработал	Марсель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23						
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23						



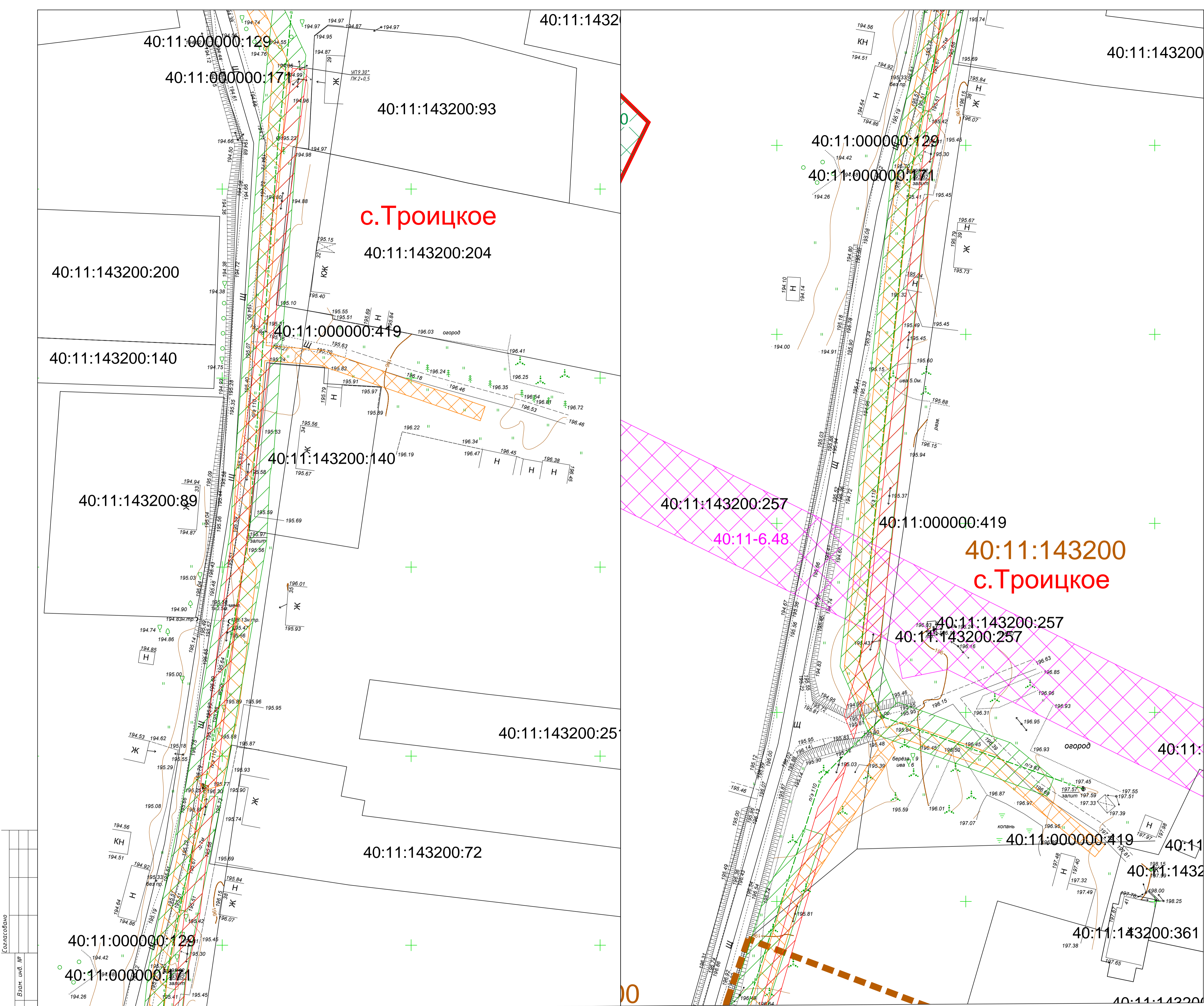
- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - 40:25:00000:283 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - 40:25:000077 — границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - 40:14-6.10 — границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территорий" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	6
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
Разработал	Маркель ЛН			02.23		
Гл инженер	Сварьская ОВ			02.23		
Ген директор	Сварьская ОВ			02.23		



- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - 40:25:000000:283 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - 40:25:000077 — границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - 40:11:6.48 — границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Поголя муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Поголя отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохраных зон отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территорий" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
						П 7 17
Разработал	Марсель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				

40:11:143200  
с.Троицкое

с.Троицкое



Условные обозначения

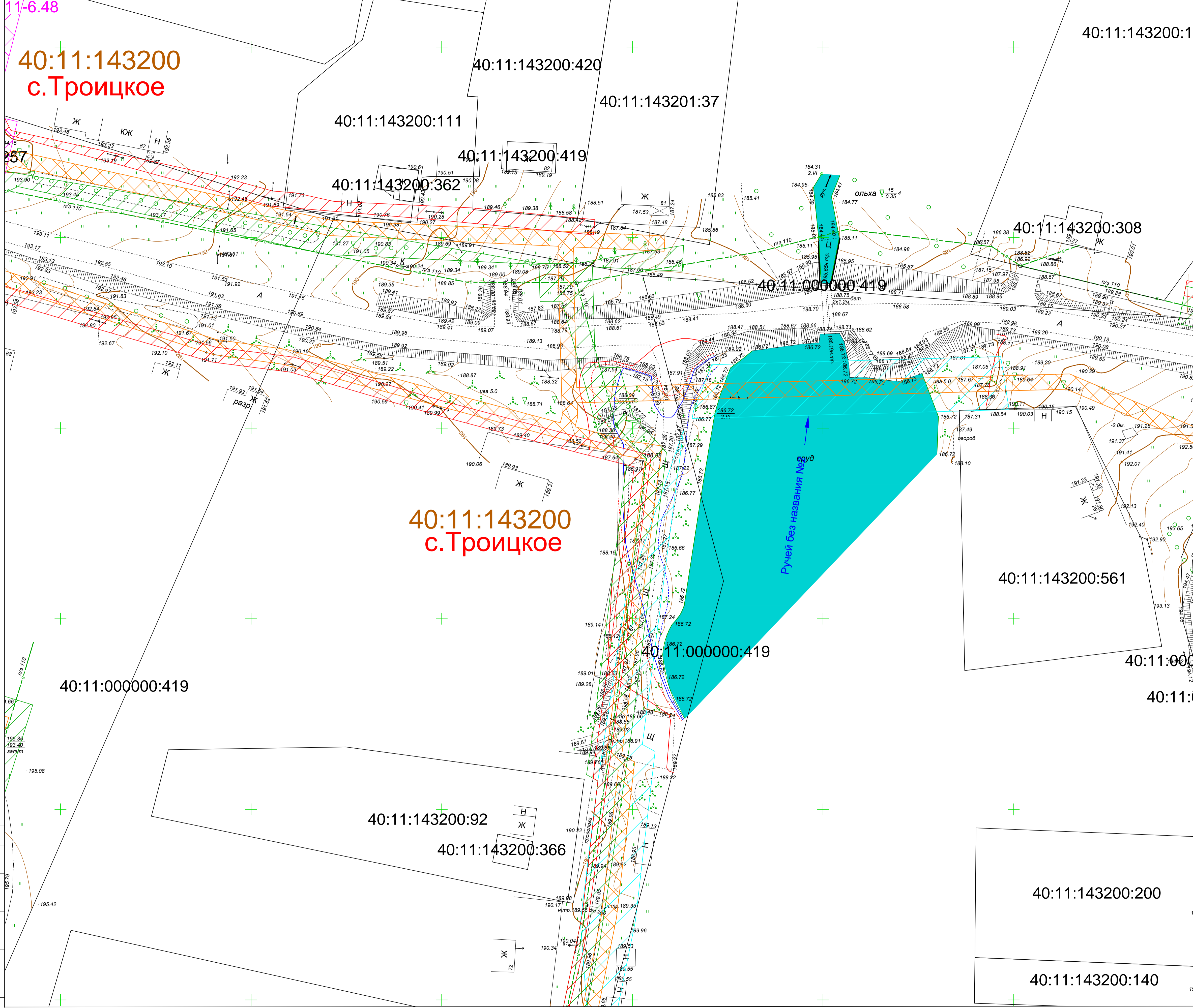
- - границы населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

**Примечания:**  
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году  
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область  
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год  
 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области  
 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют  
 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

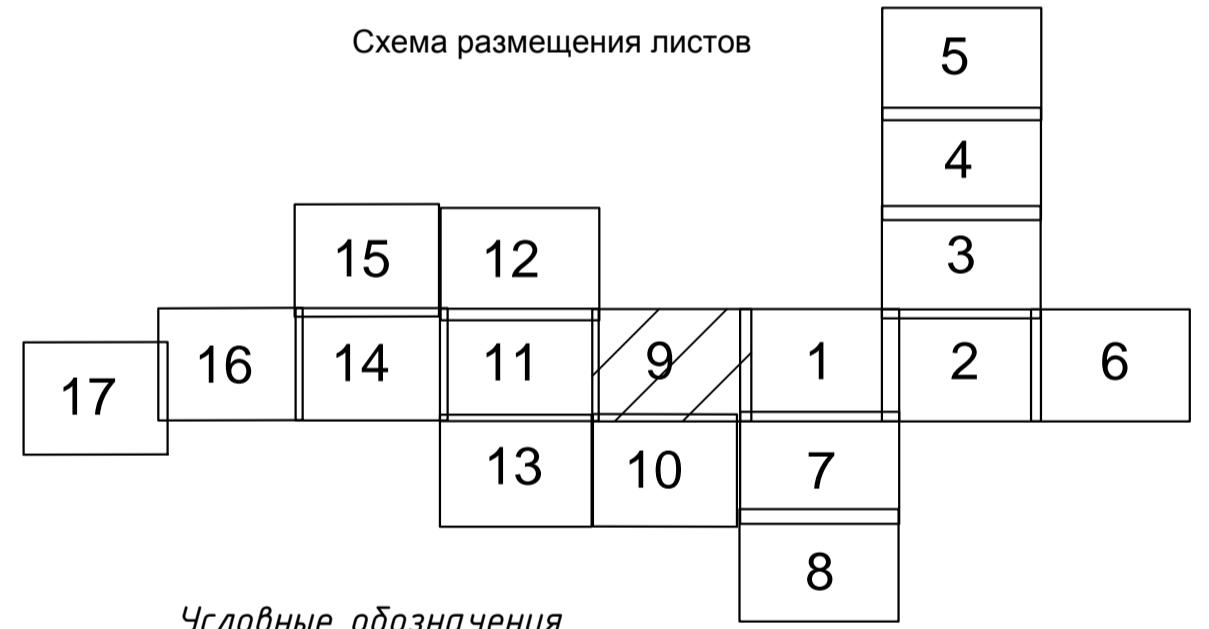
7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют  
 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют  
 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют  
 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
						П 8 17
Разработал	Мархель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				

40:11:143200 с.Троицкое



40:11:143200 с.Троицкое



Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

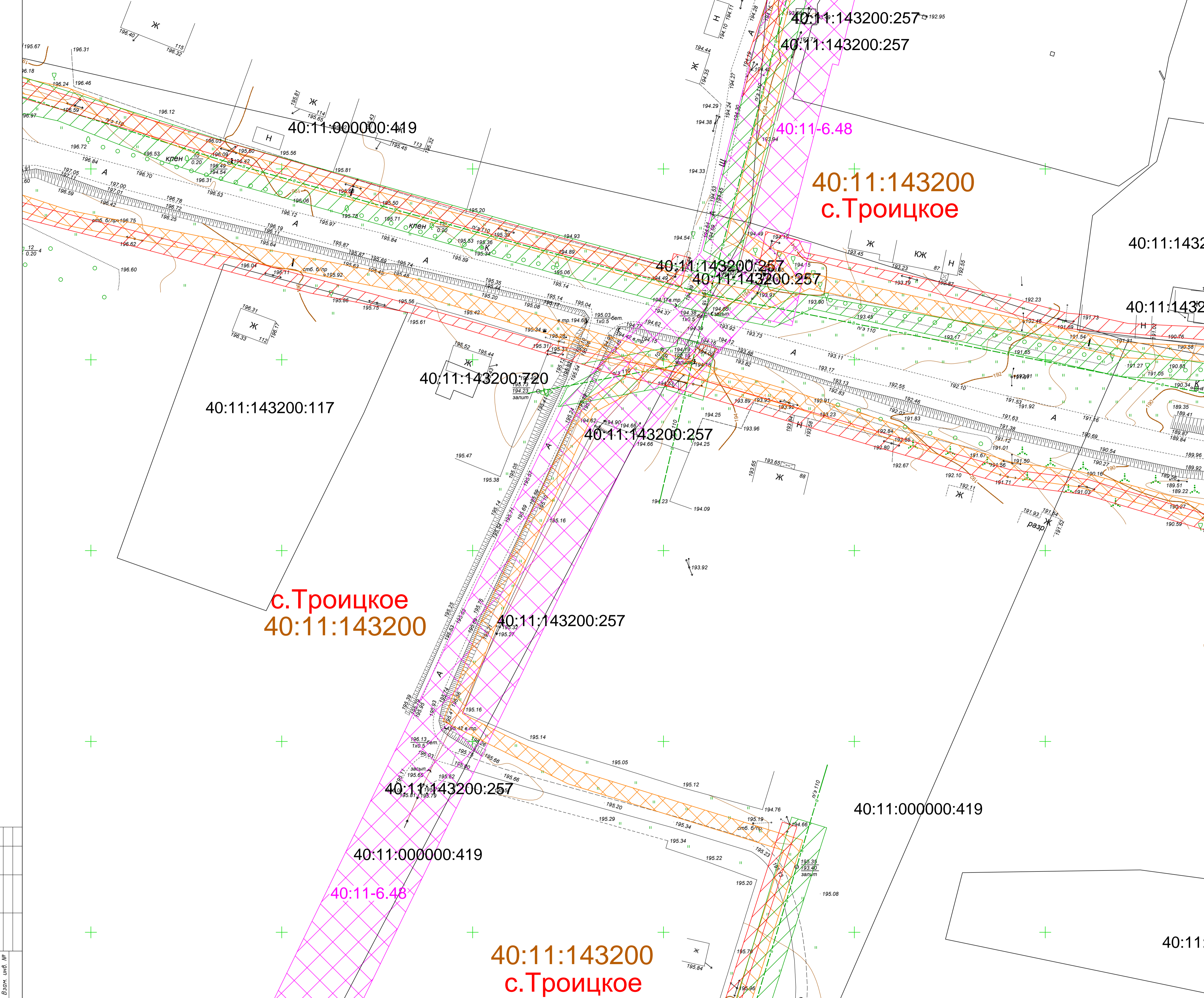
**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1			
				Документа по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект межевания территории	Стадия
						Материалы по обоснованию	Лист
							Листов
						П	9
						17	
Разработал	Марьял Л.Н.	02.23					
Гл. инженер	Сварьская О.В.	02.23					
Ген. директор	Сварьская О.В.	02.23					
						Проект межевания территории	Масштаб 1:500
						ТЛАС-КАЛУГА	





- границы населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

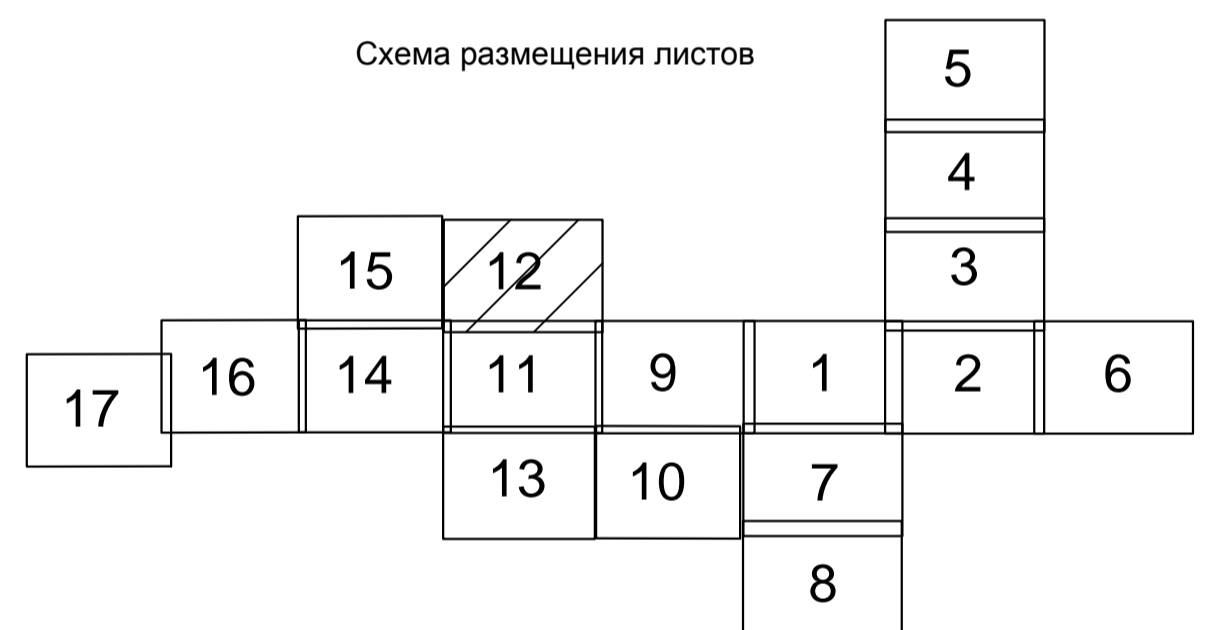
**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляй муниципального образования сельское поселение «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляй отображены в соответствии с картой «Карта границ населенных пунктов» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
Разработал	Маршель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				





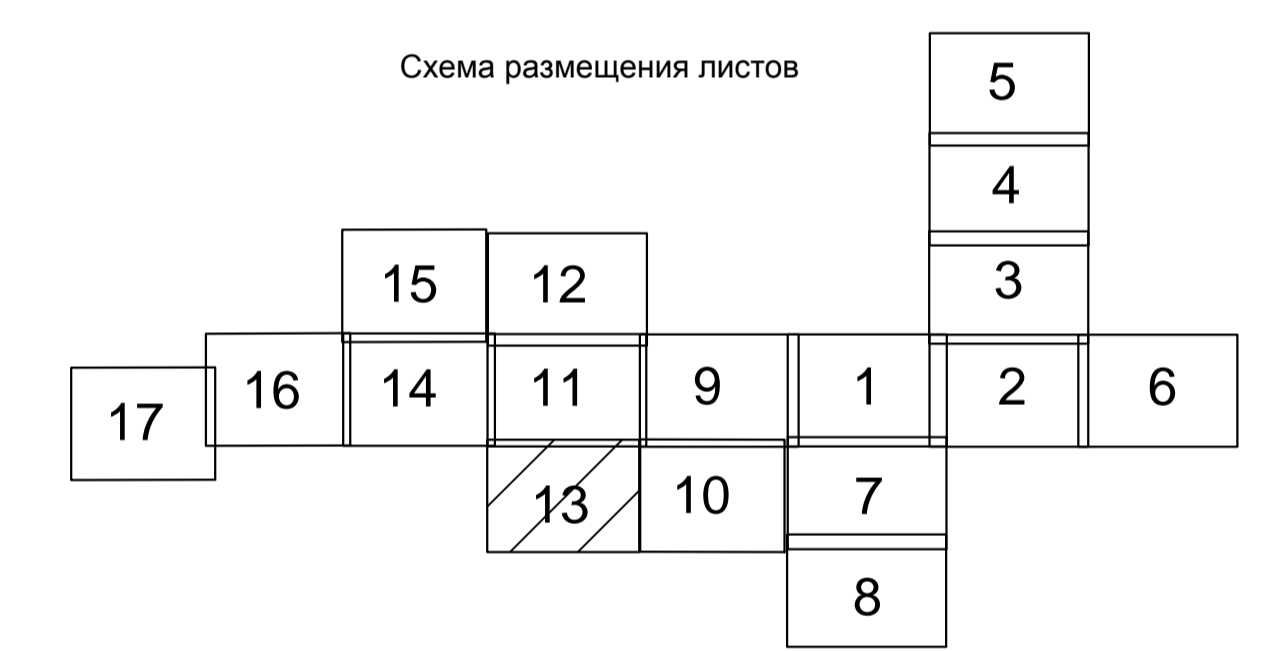
**Условные обозначения**

- границы населенных пунктов
- 40:25:00000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калужь» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохраных зон отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
Разработал	Маркель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				



Условные обозначения

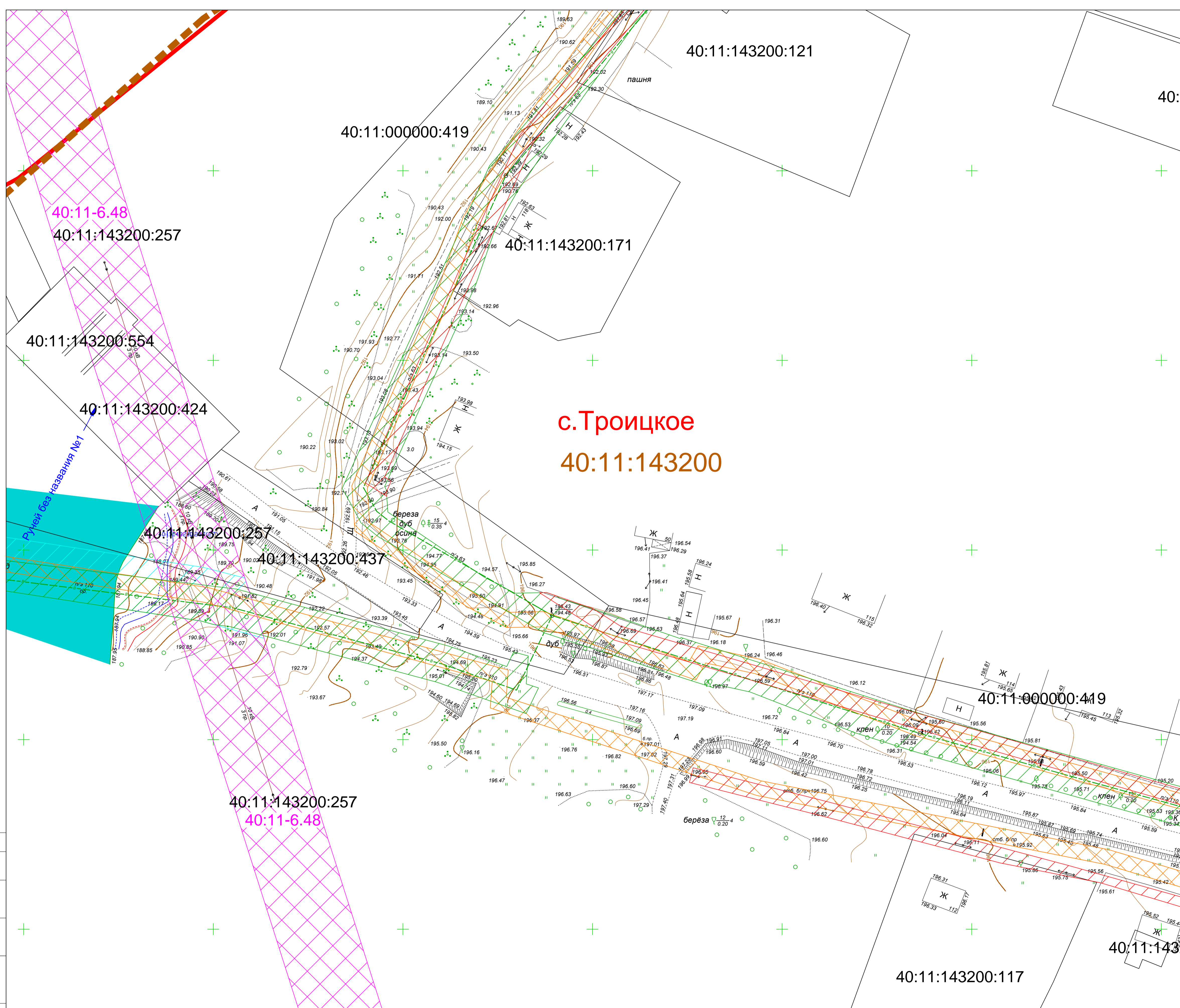
- границы населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- 40:14-6.12 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуляй муниципального образования сельское поселение «Село Жерелево» Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуляй отображены в соответствии с картой «Карта границ населенных пунктов» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохраных зон отображены в соответствии с картой «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» генерального плана МО СП «Село Жерелево» МР «Куйбышевский район» Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП «Село Жерелево» от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. №38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
					Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
					П	13
Разработал	Маршель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	
Гл инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген.директор	Сварчевская ОВ	02.23				



- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году

2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область

3 - Система высот - Балтийская, 1977 год

4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляя муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области

5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляя отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют

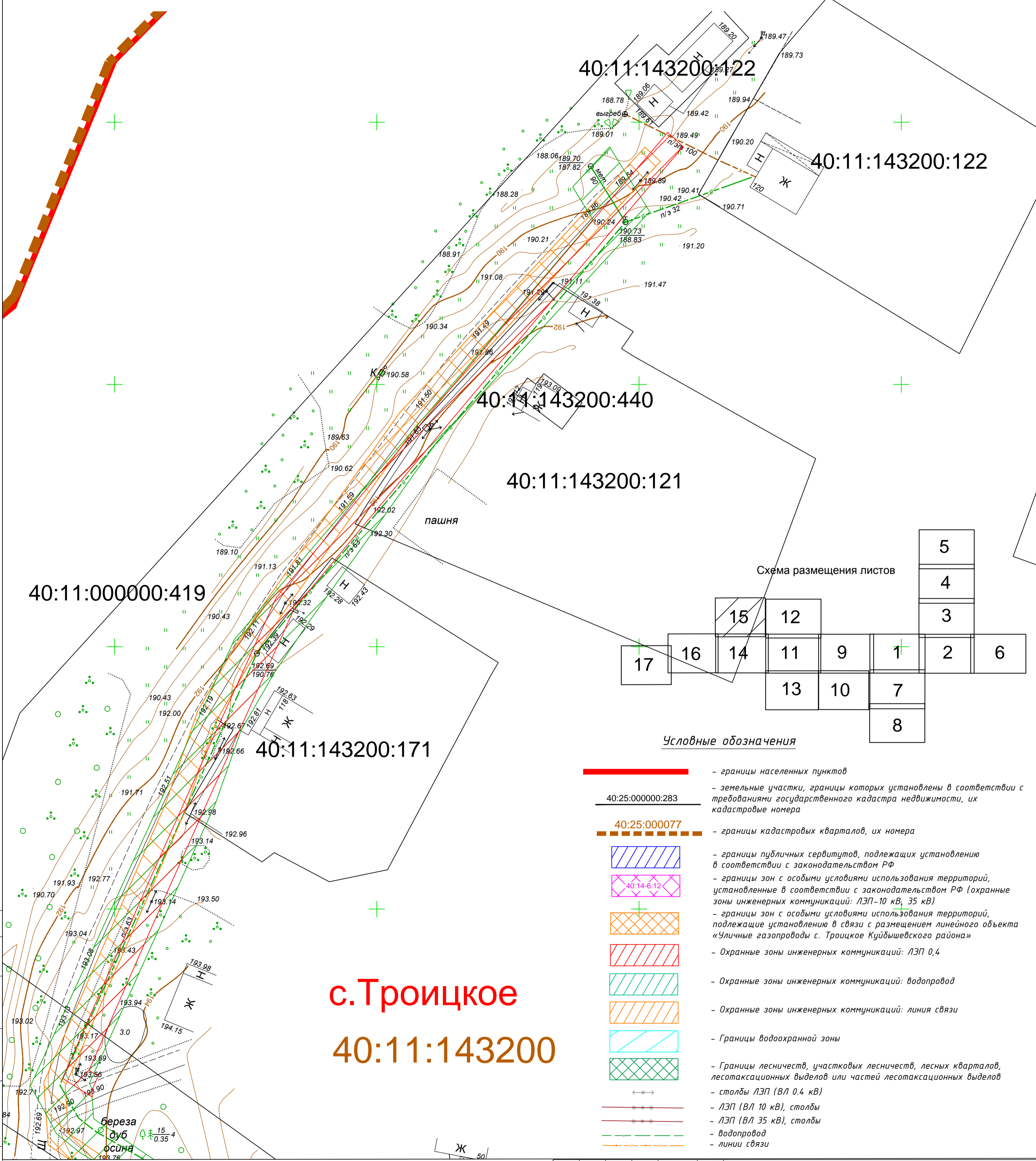
9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
					Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
					П	14
					17	
Разработал	Мархель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				
				ТЛАС-КАЛУГА		

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 38)
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранных зон отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. №38)



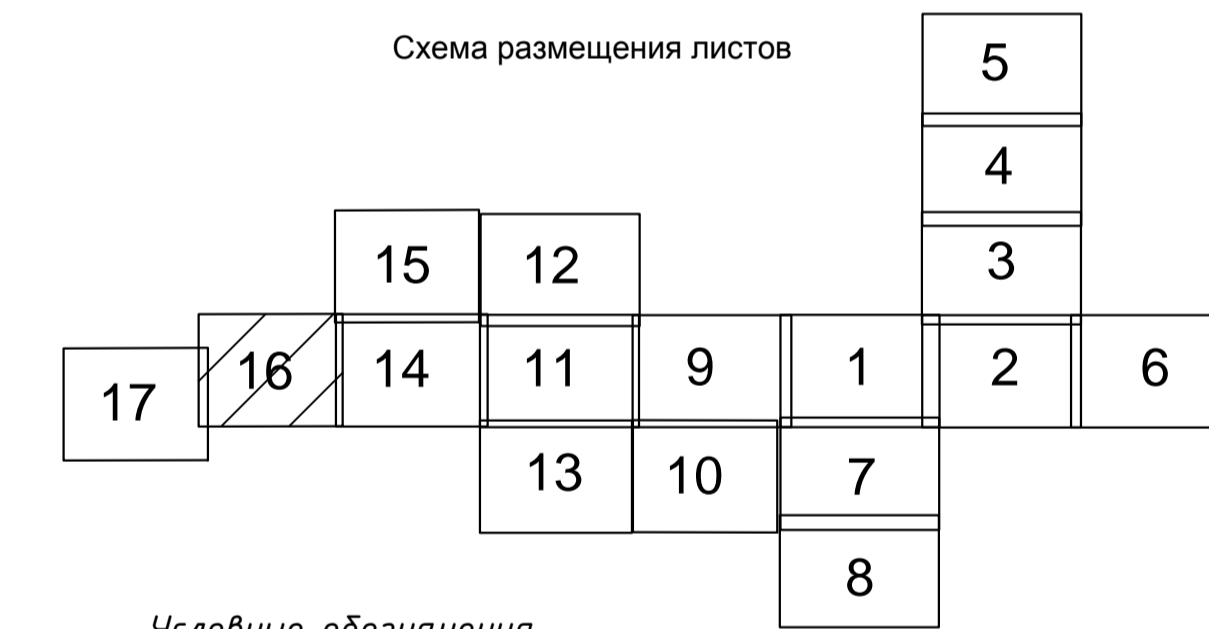
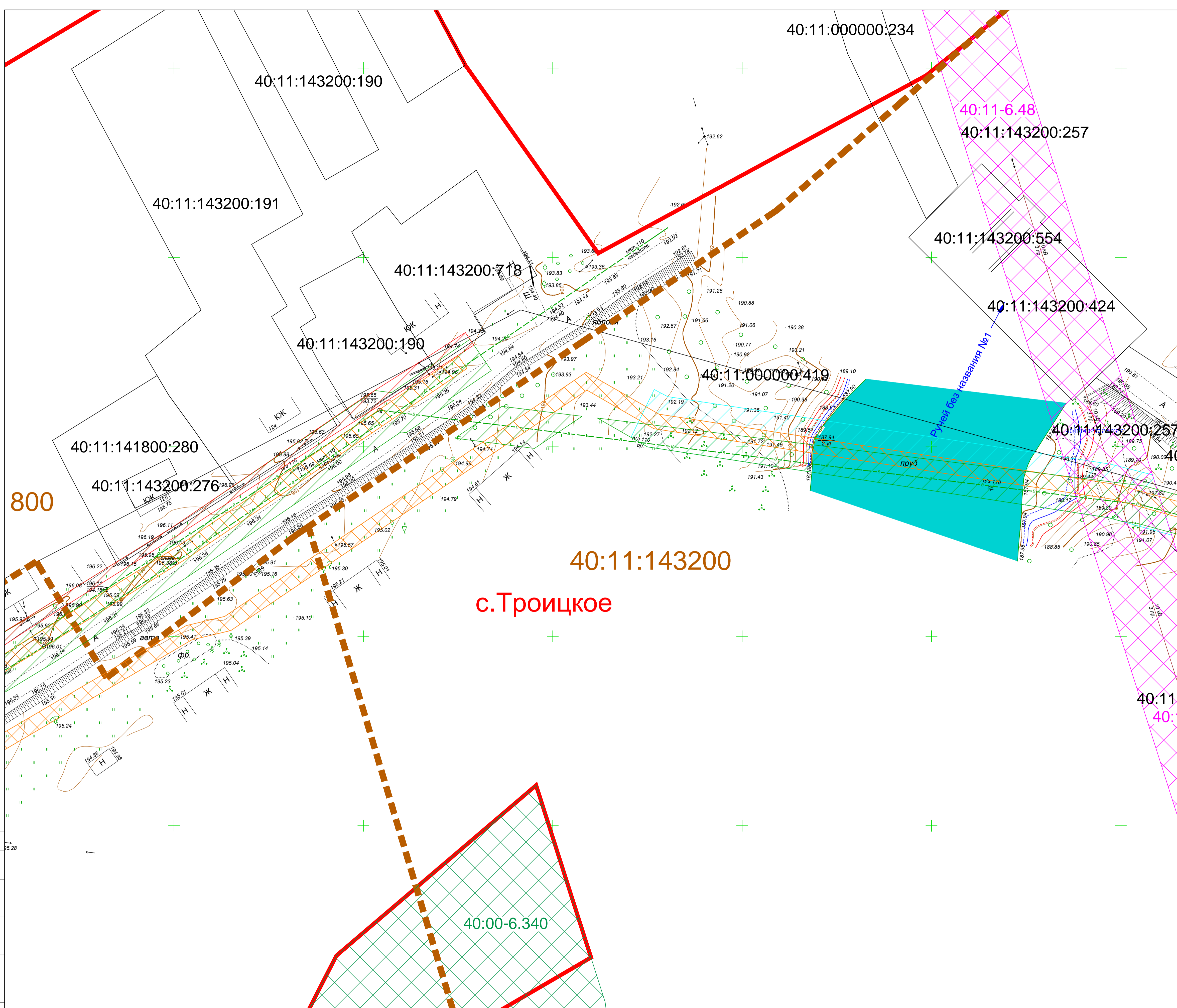
**Условные обозначения**

- границы населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- 40:14-6.12 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
- Границы водоохранной зоны
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- столбы ЛЭП (ВЛ 0.4 кВ)
- ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
- ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
- водопровод
- линии связи

**с.Троицкое**  
**40:11:143200**

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	П	15	17
Разработал	Мархель Л.Н.				02.23	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			
Гл. инженер	Сварчевская О.В.				02.23				
Ген. директор	Сварчевская О.В.				02.23				

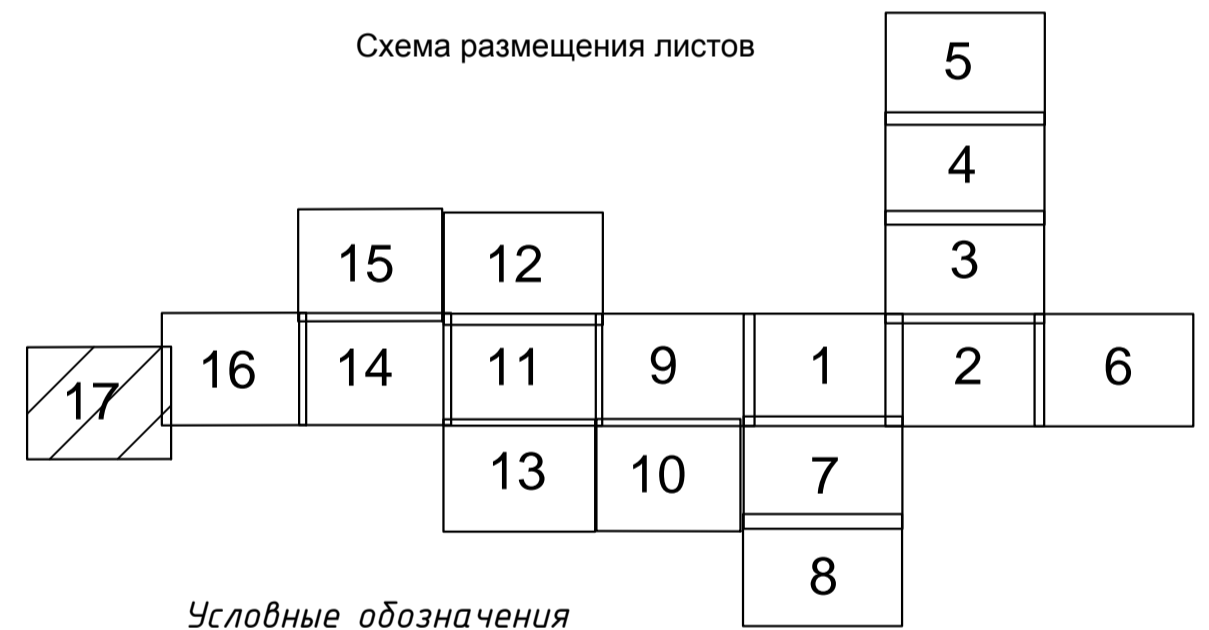
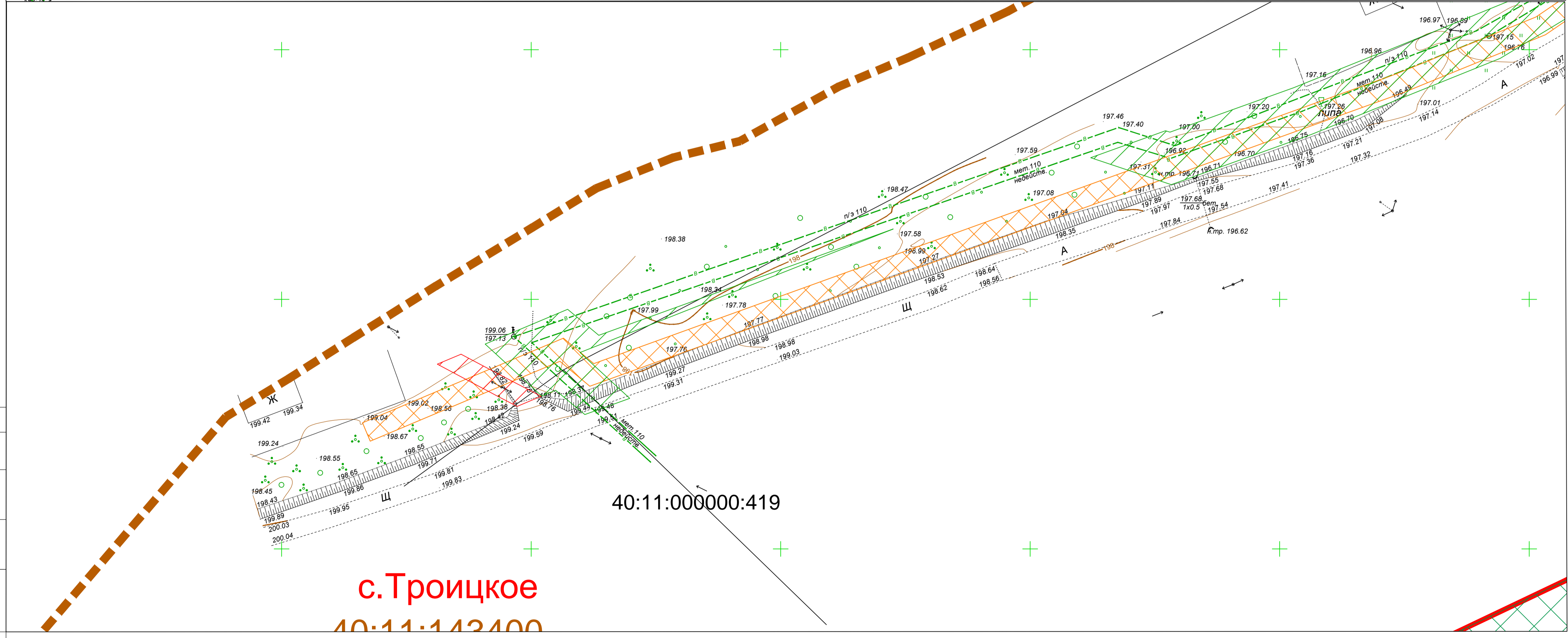
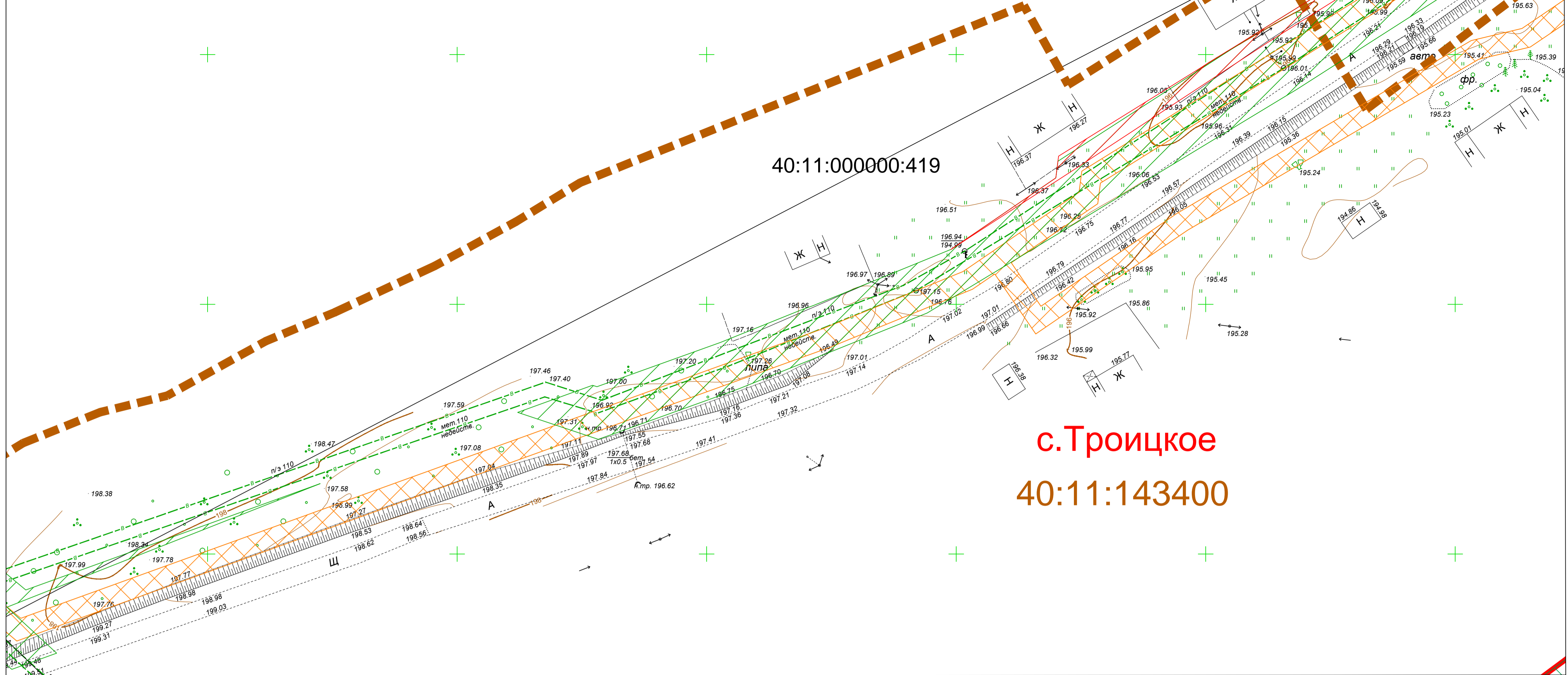


- Условные обозначения**
- - границы населенных пунктов
  - 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - 40:14-6.12 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - - водопровод
  - - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Позуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Позуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранной зоны отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1			
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	
					Материалы по обоснованию	Л	
Разработал	Маркель ЛН	02.23			Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Лист	
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	02.23				16	
Ген. директор	Сварчевская ОВ	02.23				Листов	
						17	
						 ТПАС-КАЛУГА	



- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ, 35 кВ)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП 0,4
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровод
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций: линия связи
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  - столбы ЛЭП (ВЛ 0,4 кВ)
  - ЛЭП (ВЛ 10 кВ), столбы
  - ЛЭП (ВЛ 35 кВ), столбы
  - водопровод
  - линии связи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах с.Троицкое и д.Погуляй муниципального образования сельское поселение "Село Жерелево" Куйбышевского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 6 - Границы населенных пунктов с.Троицкое и д.Погуляй отображены в соответствии с картой "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют
- 9 - Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 10 - Границы водоохранных зон отображены в соответствии с картой "Карта границ зон с особыми условиями использования территории" генерального плана МО СП "Село Жерелево" МР "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденного решением Сельской думы МО СП "Село Жерелево" от 01.11.2013г. № 13 (в ред. решения от 17.06.2021г. № 3В)

				116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия
				П		Лист
				17		Листов
				17		
Разработал	Маркель ЛН	02.23				
Гл. инженер	Сварьская ОВ	02.23				
Ген. директор	Сварьская ОВ	02.23				
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района».

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании выше изложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

**2. Обоснование способа образования земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование шести земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 40:11:143100, 40:11:143200, 40:11:143900, 40:11:143400, 40:11:141800. Образование данных земельных участков осуществляется в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**





Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Троицкое Куйбышевского района».

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:11:143200:436, 40:11:143200:562, 40:11:000000:129 линейный объект может быть размещен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300, или путем

Согласовано		
Взам. инв. №		
Пооп. и дата		
Инв. № подл.		

116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
									
Разработал		Мархель Л.Н.			02.23				
Гл. инженер		Сварчевская О.Ю.			02.23				
Ген. директ		Сварчевская О.Ю.			02.23				



установления публичного сервитута, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 4.1 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:11:000000:68, 40:11:000000:427, линейный объект может быть размещен путем установления публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зона планируемого размещения линейного объекта определяется границами зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода).

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода без провода спутника.

Площадь публичного сервитута в границах частей земельных участков с кадастровыми номерами 40:11:000000:68/чзу1 составит 758 кв.м., 40:11:000000:427/чзу1 – 413 кв.м., 40:11:143200:436/чзу1 – 373 кв.м., 40:11:143200:562/чзу1 – 65 кв.м., 40:11:000000:129/чзу1 – 185 кв.м.

						116/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		