

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ДЕР. МИЛЕЕВО К
ДЕР. ВЫСОКОЕ, ДЕР. ГОРОДЕЦ - ДЕР. МАМОНОВКА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»**

14948.ПМТ4

Том 8

Начальник управления подготовки
производства, инженерных изысканий
и разработки специальных разделов



П.Н. Крамарев

Главный инженер проекта



В.В. Каракозов

Содержание тома 8

2



Обозначение	Наименование	Примечание
14948.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
14948.ДПТ - СД	Состав документации по планировке территории	1
14948.ПМТ4.Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	6
	Всего листов:	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14948.ПМТ4-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					21.01.21
Пров.					21.01.21

Содержание тома 8

Стадия	Лист	Листов
		1

 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14948.ППТ1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	14948.ППТ2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
3	14948.ППТ3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	14948.ППТ4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	14948.ПМТ1	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
6	14948.ПМТ2	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	14948.ПМТ3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	14948.ПМТ4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14948.ДПТ - СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Овсяникова			21.01.21
Пров.		Гладнева			21.01.21

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1


 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков5
2. Обоснование способа образования земельного участка5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ9



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14948.ПМТ4.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					21.01.21
Пров.					21.01.21

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
1	1	6

 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от дер. Милеево к дер. Высокое, дер. Городец - дер. Мамоновка Куйбышевского района Калужской области».

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого Объекта.

Проектом предусмотрено:

- образовать 1 земельный участок общей площадью 865 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:060600;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 13292 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:060300;
- образовать 3 земельных участка общей площадью 8667 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:060400;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14948.ПМТ4.Т				

- образовать 5 земельных участков общей площадью 12970 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:080100;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1502 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:031300;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 14075 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:031400;
- образовать 6 земельных участков общей площадью 9165 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:080100;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 3231 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:081800;
- образовать 4 земельных участка общей площадью 9789 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:111600;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 112 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:060100;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 28498 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:111800;
- образовать 3 земельных участка общей площадью 34222 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:110100;
- образовать 9 земельных участков общей площадью 31539 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:112000;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 2144 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:153200;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14948.ПМТ4.Т

Лист

3

- образовать 3 земельных участка общей площадью 26045 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:152100;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 3535 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:153300;
- образовать 9 земельных участков общей площадью 9283 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:153600;
- образовать 4 земельных участка общей площадью 3304 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:153800;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 5065 кв. м из земель, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:11:152100;
- образовать 1 часть земельного участка общей площадью 342 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:000000:83;
- образовать 2 части земельного участка общей площадью 19065 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:111600:24;
- образовать 1 часть земельного участка общей площадью 17200 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:060100:4;
- образовать 2 части земельного участка общей площадью 416 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:110100:32;
- образовать 1 часть земельного участка общей площадью 16386 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:000000:74;
- образовать 3 части земельного участка общей площадью 2971 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:112000:93;
- образовать 2 части земельного участка общей площадью 16386 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:153600:88;
- образовать 1 часть земельного участка общей площадью 10729 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:153200:7;
- образовать 1 часть земельных участков общей площадью 6534 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 40:11:152100:8;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14948.ПМТ4.Т			

Ширина полосы временного отвода земель для прокладки подземных кабельных линий электроснабжения, заземления принята согласно ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» и составляет 6,0 м. Для установки промежуточной опоры линии электроснабжения дополнительно предусмотрена площадка 15,0x10,0 м.

В связи с наложением полос временного отвода под проектируемые площадочные сооружения и коммуникации, предусмотрена единая граница зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В случае невозможности заключения договоров аренды (субаренды), соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков необходимых для размещения объекта, допускается установление публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020). Границы публичного сервитута определяются в соответствии с частью 6 статьи 39.41 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14948.ПМТ4.Т			