

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Куйбышевский район»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» декабря 2023 года

№ 503

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МР «КУЙБЫШЕВСКИЙ  
РАЙОН» ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МР Куйбышевский район», администрация муниципального района «Куйбышевский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории муниципального образования МР «Куйбышевский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Куйбышевский район» С.А. Воронина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
МР «Куйбышевский район»**



**С.Н. Макридов**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
МР «Куйбышевский район»  
от «07» декабря 2023 № 303

**ПОРЯДОК  
ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МР «КУЙБИШЕВСКИЙ РАЙОН»  
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории муниципального образования МР «Куйбышевский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.2. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории муниципального образования МР «Куйбышевский район» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.3. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории муниципального образования МР «Куйбышевский район» без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.4. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;

- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка», «пенал»;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);
- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

## **2. Порядок выявления, освобождения территории (наименование муниципального образования) от самовольно установленных некапитальных сооружений**

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории муниципального образования МР «Куйбышевский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации МР «Куйбышевский район» (далее - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории муниципального образования МР «Куйбышевский район», а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия **в течение 10 дней** с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в МО МВД Российской Федерации «Кировский» по Калужской области, управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района (наименование муниципального образования) информацию об установлении владельца и необходимости явки лица,

считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение одного месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение одного месяца с даты начала действий, указанных в п.п. 2.5.2, 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия Постановления администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной администрация разрабатывает проект Постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность МР «Куйбышевский район».

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Администрация разрабатывает проект Постановления администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В Постановлении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект Акта администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со

дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с иском о признании обязанности освобождения земельного участка путем демонтажа сооружения.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления «Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории (наименование муниципального образования) от самовольно установленных некапитальных сооружений»**

Принятие данного проекта нормативного правового акта позволит обеспечить соблюдение прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма путем установления комплекса мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории (наименование муниципального образования) и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления «Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории (наименование муниципального образования) от самовольно установленных некапитальных сооружений»**

Принятие данного нормативного правового акта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с принятием постановления «Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории (наименование муниципального образования) от самовольно установленных некапитальных сооружений»**

В связи с принятием данного нормативного правового акта признание утратившими силу, приостановление, изменение муниципальных правовых актов не потребуются