



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023 г.

№ 496

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Куйбышевский район» на 2024 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Куйбышевский район» администрация МР «Куйбышевский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МР «Куйбышевский район» на 2024 год (Приложение).
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия, но не ранее 01 января 2024 года

Глава администрации
МР «Куйбышевский район»



Макридов С. Н.

Утверждена
постановлением администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»
от «01» 12 2023 года № 496

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Куйбышевский район» на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее- Закон №-248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее Программа профилактики).

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Муниципальный жилищный контроль на территории МР «Куйбышевский район» осуществляется отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» (далее – Отдел).

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений, в соответствии с перечнем мероприятий программы профилактики осуществляемых органом муниципального контроля в 2023 году. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи-проводилось информирование.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МР «Куйбышевский район», утвержденным Решением Районного Собрания от 26.01.2023 г. № 168, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» в 2023 году внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю не проводилось. На сайте администрации МР «Куйбышевский район» в разделе «Муниципальный контроль» размещена необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Проведение мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами профилактики обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) повышение правовой грамотности и правосознания субъектов профилактики;
- 3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и требованиях, установленных муниципальными правовыми актами;
- 4) повышение эффективности и результативности контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Куйбышевского районного собрания от 26.01.2023 г. № 168 проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;

(При наличии необходимости, орган муниципального контроля также вправе проводить следующие профилактические мероприятия: профилактический визит; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения).

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Выполнение предусмотренных программой профилактических мероприятий	100%

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации МР «Куйбышевский район», ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	По мере необходимости в течение года;
		Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	Ежегодно

		официальном сайте betlica.ru в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации МР «Куйбышевский район» консультаций по вопросам жилищного законодательства.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференцсвязи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.¹</p>	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий,	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

¹ В соответствии с положением о виде контроля.

		<p>проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в Положении.</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--