



**Администрация (исполнительно - распорядительный орган)  
муниципального района «Куйбышевский район»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11. 2023 года

№ 435

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МР «Куйбышевский район» на 2024 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Районного Собрания муниципального района «Куйбышевский район» от 30.03.2023 № 183 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Куйбышевский район», руководствуясь Уставом МР «Куйбышевский район», администрация МР «Куйбышевский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МР «Куйбышевский район» на 2024 год» в новой редакции (Приложение к настоящему постановлению)
2. Признать утратившим силу Постановление администрации МР «Куйбышевский район» от 07.04.2023 г. № 138 Об утверждении программы «Профилактика причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МР «Куйбышевский район» на 2023 год»
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в установленном порядке.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район».

**Глава администрации  
муниципального района  
«Куйбышевский район»**



**С.Н. Макридов**

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по**  
**муниципальному земельному контролю на территории**  
**муниципального района «Куйбышевский район» на 2024 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего**  
**уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа,**  
**характеристика проблем,**  
**на решение которых направлена программа профилактики**  
**рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля в соответствии с частью 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона №248-ФЗ объектом муниципального земельного контроля является деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), а также земельные участки независимо от прав на них, расположенные в границах муниципального района «Куйбышевский район», и направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований земельного законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее также - проверка).

Муниципальный земельный контроль осуществляется органом местного самоуправления уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области

(далее - орган муниципального контроля).

От имени органа муниципального контроля, муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- глава администрации муниципального района «Куйбышевский район»;
- заместитель главы администрации муниципального района «Куйбышевский район»;
- должностное лицо органа муниципального контроля, к должностным обязанностям которого должностной инструкцией отнесено осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор):

- ведущий специалист по муниципальному земельному контролю,

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Куйбышевский район» (далее – Положение), утвержденным Решением Районного Собрания муниципального района «Куйбышевский район» от 30.03.2023 № 183 при осуществлении муниципального земельного контроля, орган муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1. информирование;
2. общение правоприменительной практики;
3. меры стимулирования добросовестности;
4. объявление предостережения;
5. консультирование;

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории муниципального района «Куйбышевский район» при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

На сайте муниципального района «Куйбышевский район» создан раздел- контрольная деятельность, в котором в подразделе - муниципальный земельный контроль – по адресу: <http://betlica.ru/>, аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год.

<b>№п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Структурное подразделение, ответственное за реализацию</b>
1	Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль о проведении разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих	Постоянно в течение года	Муниципальный земельный контроль отдела экономики и имущественных отношений

	<p>обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.</p>		
2	<p>Обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований муниципального земельного контроля, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований муниципального земельного контроля.</p>	<p>15 марта месяца года следующего за отчетным докладом о правоприменительной практике</p>	<p>Муниципальный земельный контроль отдела экономики и имущественных отношений</p>
3	<p>Объявление предостережений. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.</p>	<p>По результатам внеплановых проверок</p>	<p>Муниципальный земельный контроль отдела экономики и имущественных отношений</p>
4	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, по средствам видео-конференц-связи, контрольных мероприятий по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий проводимых по муниципальному земельному контролю.</li> </ol>	<p>В течение года по мере поступления обращений контролируемых лиц</p>	<p>Муниципальный земельный контроль отдела экономики и имущественных отношений</p>
5	<p>Профилактический визит. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к</p>	<p>Не реже чем 2 раза в год (II и IV квартал</p>	<p>Муниципальный земельный контроль отдела</p>

	<p>осуществлению деятельности в определенной сфере. В случае необходимости, периоды могут быть изменены без проведения публичного обслуживания.</p>	2024 г.)	экономики и имущественных отношений
--	---	----------	-------------------------------------

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией муниципального района «Куйбышевский район», выделяемых на обеспечение текущей деятельности.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1. Меры стимулирования добросовестности;
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
3. Консультирование и информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных законодательством;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
----------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного органом муниципального контроля

Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового доклада об осуществлении муниципального земельного контроля.