

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2018 года

№ 488

**О создании комиссии по вовлечению в оборот
неиспользуемых земель сельскохозяйственного
назначения, выведенных из оборота на
территории муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, в целях совершенствования порядка взаимодействия администрации муниципального района «Куйбышевский район» с администрациями муниципальных образований сельских поселений Куйбышевского района по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Куйбышевский район» в следующем составе:

Юхин А.И. - зав. отделом аграрной политики и социального обустройства села администрации муниципального района «Куйбышевский район», председатель комиссии;

Воронин С.А. - заместитель главы администрации - начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», заместитель председателя комиссии.

- Голешова Н.Н. - ведущий эксперт по муниципальному земельному контролю отдела аграрной политики и социального обустройства села администрации муниципального района «Куйбышевский район», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гнутов С.И. - главный специалист 1 разряда отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район».

Теслюк Ю.Я. - ведущий специалист по муниципальному земельному контролю отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район»;

оригинал 29.12.2015г

По согласованию:

- Гришенков А.С. - глава администрации МО СП «Поселок Бетлица»;
- Коваленко С. А. - глава администрации МО СП «Село Мокрое»;
- Бабалян В.Г. - глава администрации МО СП «Село Бутчино»;
- Киреев А.М. - глава администрации МО СП «Деревня Высокое»;
- Федарков В.А. - глава администрации МО СП «Село Жерелево».

2. Утвердить Положение о комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Куйбышевский район», согласно приложения к настоящему постановлению (приложение №1).
3. Разрабатывать ежегодные планы мероприятий по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Куйбышевский район».
4. Возложить обязанности по ведению делопроизводства комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Куйбышевский район», на ведущего эксперта по муниципальному земельному контролю отдела аграрной политики и социального обустройства села администрации муниципального района «Куйбышевский район» Голешову Н.Н.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом аграрной политики и социального обустройства села администрации МР «Куйбышевский район» Юхина А.И.

Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»



С.Н. Макридов



Приложение №1

Утверждено

постановлением Администрации

муниципального района «Куйбышевский район»

от 29.12.2018 г. г. № 488

Положение

о комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Куйбышевский район».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и определяет правовое положение, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по вопросам вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Куйбышевский район».

1.2. Комиссия создается постановлением Администрации муниципального района «Куйбышевский район» и действует в пределах границ муниципального района «Куйбышевский район».

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Состав и порядок организации работы рабочей комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Куйбышевский район».

2.2. Комиссия создается в составе председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль, за работой комиссии;
- 2) планирует работу комиссии;
- 3) проводит заседания комиссии;
- 4) осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции;
- 5) При необходимости приглашает для участия в работе комиссии на безвозмездной основе представителей органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления. По согласованию представителей Управления Росреестра по Калужской области, Управления Россельхознадзора по Калужской области, кадастровых инженеров, и иных заинтересованных лиц.

В отсутствие председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.4. Заместитель председателя комиссии:

- 1) Участвует в заседаниях комиссии;
- 2) В отсутствие председателя комиссии выполняет его функции.

2.5. Члены комиссии:

- Принимают участие в заседаниях комиссии;
- Выполняют поручения председателя комиссии;
- Подписывают решение комиссии.

2.6. Секретарь комиссии:

- 1) Подготавливает материалы для рассмотрения на заседании комиссии.
- 2) Формирует утверждённые повестки дня для заседания комиссии и извещает о времени и дате проведения очередного (внеочередного) заседания комиссии.
- 3) Ведёт и оформляет протокол заседания.
- 4) Представляет протокол заседания комиссии на подпись председательствующему на заседании комиссии и членам комиссии.
- 5) Рассылает разработанные комиссией документы, рекомендации.
- 6) Выполняет поручения председателя комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии для ведения протокола назначается один из членов комиссии.

2.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных. Необходимость проведения очередного заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.8. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от числа постоянных членов комиссии.

2.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего.

2.10. Основанием для включения вопросов в повестку дня заседания комиссии являются:

- поручение главы администрации муниципального района «Куйбышевский район»;
- поручение председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

2.11. Заседания и решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, присутствующими членами комиссии. Протокол заседания комиссии оформляется в течение 2 рабочих дней со дня заседания комиссии в одном экземпляре.

3. Основные задачи комиссии

3.1. Основными задачами комиссии являются:

3.1.1. Документальный анализ, и при необходимости натурное обследование земель сельскохозяйственного назначения для установления фактов неиспользования или использования с нарушением установленных земельным законодательством требований, а также установление факта введения в оборот пашни. Необходимость натурального обследования определяется членами комиссии, которые вправе по своей инициативе осуществлять обследование земельных участков;

3.1.2. Разработка предложений по вовлечению неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;

3.1.3. Выработка рекомендательных решений по: вопросам приведения земельных участков в соответствие с целевым назначением; прекращению их использования ненадлежащим образом или неразрешенными способами;

3.1.4. Организация мониторинга оборота земельных долей находящихся в общей долевой собственности;

3.1.5. Создание условий для перераспределения земель сельскохозяйственного назначения к более эффективно хозяйствующим субъектам;

3.1.6. Рассмотрение итогов обследования земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории муниципального района «Куйбышевский район», а также информации о ходе проведения кадастровых работ по формированию таких земельных участков и их предоставлению заинтересованным лицам;

3.1.7. Рассмотрение иных вопросов, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения:

3.1.8. Формирование предложений для законодательной инициативы по совершенствованию нормативно правовой базы в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения.

4. Права комиссии

4. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

4.1. Взаимодействовать с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами власти Калужской области, органами местного самоуправления, и иными заинтересованными лицами, в случаях, предусмотренных законодательством. Запрашивать у муниципальных образований сельских поселений Куйбышевского района и собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения необходимые документы по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и иным вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

4.2. Заслушивать собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по вопросам использования земельных участков.

4.3. Составлять акты обследования земель сельскохозяйственного назначения.